

## **Bedömningsgrunder för fastställande om en fastighetsägare är avgiftsskyldig för anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet för nyttigheterna dricksvatten, spillvatten och dagvatten**

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är fastighetsägare och vissa andra användare (bl.a. tomträttsinnehavare) avgiftsskyldiga till VA-huvudmannen under vissa förutsättningar. Rättsförhållandet mellan VA-huvudmannen och fastighetsägarna kräver inte att det tecknas avtal/abonnemang, utan avgiftsskyldigheten inträder under vissa i lagen angivna förutsättningar vare sig fastighetsägaren vill det eller ej.

Bebyggda fastigheter - vare sig det handlar om fritidshus eller hus för permanentboende - anses ha behov av anordningar för både vatten och avlopp. Fastighetsägarens egen uppfattning eller behov spelar ingen roll - behovet ska bedömas på objektiva grunder och med hänsyn till fastighetens användningsmöjligheter på sikt, enligt proposition 2005/06:78, Allmänna vattentjänster, s 79-142.

Det krävs att i princip att fem förutsättningar ska vara uppfyllda för att avgiftsskyldighet ska uppstå för fastighetsägaren, enligt 24-25 § LAV.

1. Fastigheten ska finnas inom verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.
2. Fastigheten ska ha behov av anordningar för vatten och/eller avlopp
3. Fastighetens behov ska inte bättre kunna tillgodoses på annat sätt.
4. Huvudmannen ska ha dragit fram ledningar fram till förbindelsepunkt och ordnat med övriga behövliga anordningar så att den allmänna anläggningen är i funktion.
5. Huvudmannen ska ha informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge, så att det är möjligt för fastighetsägaren att ansluta sin va-installation inom fastigheten till den allmänna anläggningen.

Vad gäller förutsättningar enligt punkt 2-3 gäller följande:

Det är fastighetsägaren, som för att undgå avgiftsskyldighet måste kunna bevisa att behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt än genom den allmänna anläggningen.

För att fastighetsägaren ska slippa avgiftsskyldighet ska samtliga nedan angivna kriterier uppfyllas:

1. För att anses som ett bättre alternativ än den allmänna VA-anläggningen, måste fastighetsägaren kunna bevisa att denna kan försörjas genom en redan befintlig enskild lösning.

När det gäller spillvattenavlopp anses det genom rättsliga prövningar inte finnas bättre sätt att tillgodogöra sig tjänsten än genom den allmänna spillvattenlösningen. Fastighetsägaren har då avgiftsskyldighet. Frågan om faktisk anslutningsskyldighet hanteras därefter av den lokala tillsynsmyndigheten.

Inlösen av onyttigbliven avloppslösning regleras efter antagen "Policy för inlösen av onyttig avloppsanläggning".

2. Det är inte nödvändigt att det enskilda alternativet utgörs av vattenbrunn på den egna fastigheten. För att komma ifråga som godtagbart alternativ krävs att vattenförsörjningen är varaktig och juridiskt säkerställd för fastighetens behov. En vattentäkt kan vara gemensam för en eller flera fastigheter, belägen på en och samma fastighet.

Vattentäkten måste då vara säkrad genom befintlig servitutsrätt eller genom att fastigheten redan ingår i en gemensamhetsanläggning med ansvar för vattenförsörjningen (nytecknande medges inte). Andra alternativ till exempel genom mera "lösa avtal", räcker inte till för att undgå avgiftsskyldighet. Om en avtalslösning dessutom bara tagit sikte på att ordna så kallat sommarvatten, räcker detta inte för att undgå avgiftsskyldighet.

3. Fastighetsägaren eller gemensamhetsanläggningen måste kunna redovisa, via en objektiv bedömning, att den enskilda brunnen har tillräcklig kapacitet för att försörja fastigheten/fastigheternas behov på längre sikt.

Detta kan ske genom protokoll från provpumpning. Utredningen sker på fastighetsägarens bekostnad.

4. Fastighetsägaren måste kunna visa att det enskilda vattnet är tjänligt. Detta görs genom att lämna analysrapport från ett vattenprov uttaget i den enskilda brunnen. Analysen bekostas av fastighetsägaren.

Vilka krav som ställs beror bland annat på brunnens användningsområde, hur många personer som försörjs av brunnen etc. Kraven kan komma att förändras över tid. Bedömningen görs av tillsynsmyndigheten.

### **Dagvattenrelaterade avgifter**

Avgift för dagvattenavledning från fastighetsmark (Df) kan tas ut där förbindelsepunkt är upprättad och meddelad i de fall det sker via servisledning. Har huvudmannen ordnat med avledning av dagvatten från fastighet/fastigheter utan att lägga en servis till fastigheten, genom något lokalt omhändertagande av dagvatten utanför fastigheten, och fastighetsägaren är informerad om detta, så inträder avgiftsskyldighet för dagvatten fastighet. Avgiften är densamma oberoende av den tekniska lösningen.

Avgift för dagvatten avledning från allmän platsmark (Dg), exempelvis gator, torg och parker, får tas ut av fastighetsägarna och allmän platsmarkhållarna, som har nytta av avvattning, när anläggningen är på plats och huvudmannen har för meddelat att dagvatten omhändertas genom den allmänna anläggningen. Det behöver inte finnas exempelvis rännstensbrunnar i alla gator för att fastighetsägarna eller allmänna platsmarkhållaren, ska vara avgiftsskyldig.

Dessa bedömningsgrunder för avgiftsskyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) är beslutade av:

Flen Vatten och Avfall AB	2016-09-20
Katrineholm Vatten och Avfall AB	2016-09-21
Vingåker Vatten och Avfall AB	2016-09-21