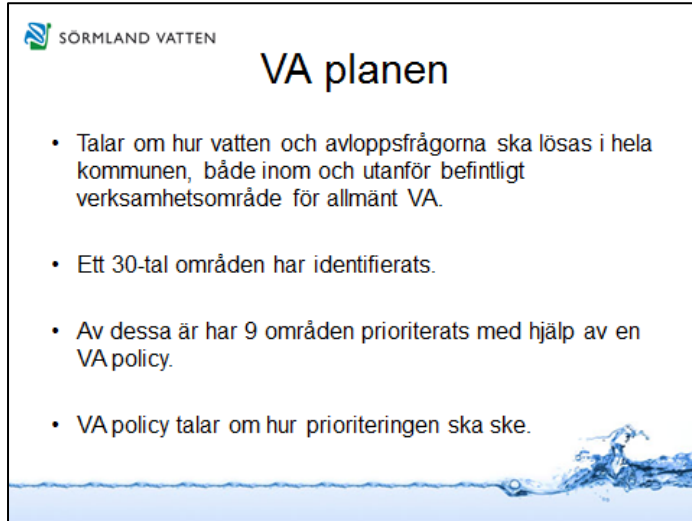


Minnesanteckningar från informationsmöten gällande kommunalt vatten och avlopp till Fornbo, Fällökna och Malmsjöberg lördag den 30 januari samt tisdag den 9 februari 2016.

1. Bakgrund och VA-plan



En VA-plan talar om hur vatten och avloppsfrågorna ska lösas i hela kommunen, både inom och utanför befintligt verksamhetsområde för allmänt VA. Ett 30-tal områden har identifierats i kommunen och av dessa har 9 områden prioriterats med hjälp av en VA-policy. VA-policyn talar om hur prioriteringen ska ske.

Det finns även en lagtext kopplat till detta:

1§ Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjningen och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

2. Bakgrund om berörda områden

Mötet gick igenom olika roller, Flens kommun respektive Sörmland Vatten och Avfall AB.

Representerade på mötet 30 januari var från Flens kommun, Peter Israelsson och Mikael Boman. Sörmland Vatten representerades av Per Ivarsson, Lotta Edström, Christer Wigerblad, Helen Sylvefjord, Helene Kall, Anneli Ekström, Anne-Kari Moberg.

Representerade på mötet 9 februari var från Flens kommun, Peter Israelsson och Mikael Boman. Sörmland Vatten representerades av Per Ivarsson, Lotta Edström, Christer Wigerblad, Helen Sylvefjord, Helene Kall, Anneli Ekström, Lars Wallbenius, Petter Eriksson.



På mitten av 2000-talet gjordes avloppsinventeringar inom fritidsområden, inventeringen genomfördes av miljökontoret i Flens kommun. Det är de som har tillsynsansvaret för dessa avloppsanläggningar.

I inventeringen framkom bland annat att flertalet av avloppsanläggningarna på Fällökna och Malmsjöberg var undermåliga (ej godkända).

Ett enskilt avlopp påverkar miljön enligt följande:

Sjön Nedingen används som dricksvattentäkt för två av områdena, samtidigt så har flera avloppslösningar på ett eller annat sätt en avrinning mot sjön. Nedingens vattenkvalitet är inte den bästa och enligt EU:s vattendirektiv ska sjöar och vattendrag nå god vattenkvalitet till 2015. Tidsperioden har flyttats fram i revideringsarbetet utifrån miljökontoren och Länsstyrelsens arbete.

2009 beslöt kommunfullmäktige i Flens kommun att områdena Fornbo, Fällökna och Malmsjöberg ska få kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten hanteringen omfattades inte för området. Ambitionen var då att områdena skulle anslutas med start 2011.

Uppdraget gavs till Flens Vatten och Avfall AB att utföra utbyggnationen (Flen Vatten tillsammans med Katrineholm och Vingåkers Vatten äger i sin tur driftbolaget Sörmland Vatten).

Sörmland Vattens organisation har under denna period inte haft resurser att prioritera detta område enligt den tänkta tidsplanen, men det innebär inte att vi inte arbetat med frågan. Det har under dessa år och framförallt under 2015 visat sig att vi behöver tänka om kring en möjlig lösning.

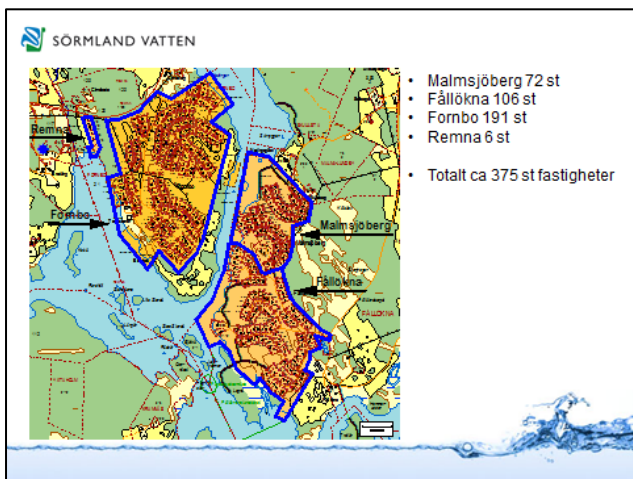
Förra året ungefär vid den här tidpunkten kommunicerade vi på Sörmland Vatten i ett brev till er berörda att vi planerade att dra igång arbetet med kommunalt VA till er under 2016. Detta har visat sig vara framförallt en för ambitiös tidsplan.

Vid det tillfället utgick vi ifrån att ledningarna i området skulle dras till Malmköping, både vatten och avlopp.

Efter att brevet gick ut fortsatte vi med en större genomlysning av våra verk i Flen. Vi träffade ordföranden för alla tre områdena som hade samlat in era tankar och åsikter om hur ni såg på lösningsförslaget. Vi har konstaterat att verken är så bristfälligt underhållna sedan 60-talet att vi måste göra kraftiga renoveringar. Det gjorde vi räknat på alternativa ledningssträckor och alternativa lösningar.

Tillika har arbetet med att försörja Flens kommun med dricksvatten från Katrineholm kommit längre. Utredningen visade att det blir kostnadsneutralt för vattenkollektivet dvs alla ni som finansierar VA att lägga ner Malmköpings reningsverk, bygga om vattenverket och istället bygga en överföringsledning till Flens reningsverk. Detta sammantaget gjorde att vi nu valt att förändra tidsplanen för hela utbyggnationen av VA till era områden.


3. Områdena



Fastigheterna som är inringade med blått är de fastigheter som kommer ingå i det så kallade verksamhetsområdet för vatten och avlopp.



Totalt är det alltså 375 fastigheter som ska ansluta sig.

4. Vilken teknisk lösning är tänkt i området?

 SÖRMLAND VATTEN

Vilken teknisk lösning är tänkt i området?

- Områdena är utmanande utifrån att få självfall från fastigheterna till ledningsnätet.
- Lösningen kommer vara en blandning av självfall och sk. LTA pumpar
- LTA, är enkelt förklarad en plastbehållare på 2,6 m innehållande en pump
- Behållaren ska grävas ner så endast locket är ovan mark
- Larm till pumpenheten ingår (elen bekostas av fastighetsägaren, service och underhåll ansvarar SVAAB för)
- Fastighetsägaren ombesörjer själv grävning från förbindelsepunkt till fastighet. Oavsett lösning



Fremst arbetar vi för att alla fastigheter ska få självfall från fastigheten, där det inte är fysiskt möjligt kommer tekniken med LTA-pump att användas.

LTA står för lätt tryck avlopp.

Alla pumpar har ett larm som larmar när det blir fel på pumpen. Då ska du som fastighetsägare kontakta Sörmland Vatten.

Allt arbete inne på tomt bekostas av fastighetsägaren, Sörmland Vatten gräver inte inne på fastigheten.

5. Tidsplan



Detta är den **preliminära** tidsplanen.

6. Taxor och ekonomi

Sörmland Vatten förtydligade att VA-taxor är taxefinansierade, inga skatter finansierar verksamheten. Avskrivningstider är för byggnader 30 år och för ledningsnät 50 år.

Detta medför att stora investeringar påverkar VA-taxan.

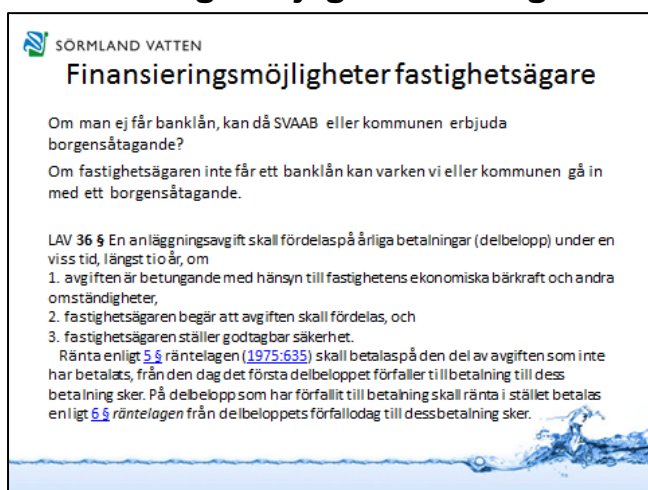
Anläggningsavgiften är en engångsavgift och kommer att debiteras enligt gällande taxan som gäller under anslutningsåret (då förbindelsepunkten anvisas).

VA-taxor kommer att höjas, dock kan vi inte svara med hur mycket.

I områdena Fornbo, Fällökna och Malmsjöberg innefattas inte dagvatten i verksamhetsområdet utan endast dricksvatten och spillvatten.

Sörmland Vatten bedömer utifrån den kunskap de idag har om områdena att det inte kommer att debiteras särtaxa utan ordinarie anläggningsavgift vid anslutning.

7. Finansieringsmöjligheter fastighetsägare



SÖRMLAND VATTEN
Finansieringsmöjligheter fastighetsägare

Om man ej får banklån, kan då SVAAB eller kommunen erbjuda borgensåtagande?
Om fastighetsägaren inte får ett banklån kan varken vi eller kommunen gå in med ett borgensåtagande.

LAV 36 § En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

När beslut är taget om verksamhetsområde kan fastighetsägaren inte överklaga, detta ska ske innan verksamhetsområde skapas.

Gällande dricksvatten kan man som fastighetsägare få dispens att fortsätta använda den egna brunnen. Med förutsättning att man som fastighetsägare kan bevisa att brunnen har motsvarande den kvalitet på dricksvattnet som det kommunala dricksvattnet, ansökan görs hos kommunen.

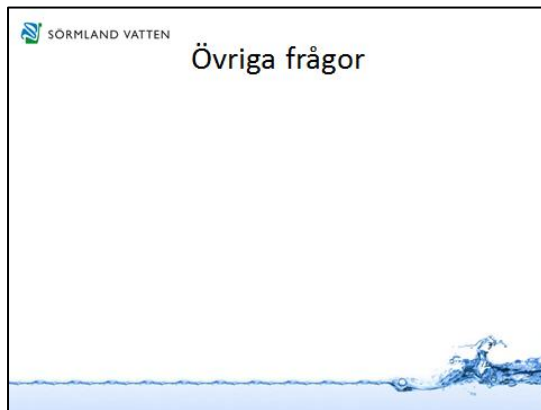
Om du som fastighetsägare inte får banklån eller på annat sätt kan finansiera anläggningsavgiften så kan försäljning vara ett alternativ, då till rådande marknadspris. Kan verka hårt med så är reglerna.

Mikael Boman berättar att alla fastigheter ska anslutas i området när vi kommer så långt i projektet. Det är idag en miljöbelastning på sjön Nedingen. Avlopp som är utdömda kommer inte

få några ytterligare krav på nyinstallationer dock kan någon enskild fastighetsägare bli kontaktad av miljökontoret för att göra mindre åtgärd under väntetiden fram till anslutningen.

Avbetalningsplan godkänns endast vid särskilda skäl och bedöms från ärende till ärende.

8. Övriga frågor



Frågor och svar

Alla svar är från Sörmland Vatten om inget annat anges.

Tidsrelaterade frågor

1. Kan man inte arbeta med fastighetsområdet parallellt med arbetet med överföringsledningarna?
Svar: Det är tekniskt och teoretiskt möjligt. Området är ungefär i storlek som hela Malmköping. Tillåter planering det så kommer vi att påbörja arbetet parallellt. Alla kommer att ha en anslutning 2020/2021, några kommer eventuellt att ha det tidigare.
2. Från det att anslutningsmöjligheten finns, hur lång tid har fastigheten på sig att ansluta sig?
Svar: VA-bolaget ger fastighetsägaren 1 år på sig att ansluta sig efter att förbindelsepunkten är meddelad. Därefter lämnas ärendet till tillsynsmyndigheten för hantering.
3. Vilket område av dessa tre kommer Sörmland Vatten att börja med?
Svar: Det vet vi inte idag. Förstudien kommer att visa detta.
4. När kommer första fastigheten vara ansluten enligt tidsplanen som finns idag?
Svar: Vi kan tyvärr inte ge ett tydligt svar på denna fråga.
5. Har Sörmland Vatten ställt krav på entreprenörer exempelvis deadlines etc.?
Svar: Det för vi alltid i förfrågningsunderlagen vid upphandlingarna, men vi är inte vid de detaljerna ännu.

Ekonomi/taxerelaterade frågor

6. Kommer vi att få särtaxa?
Svar: Sörmland Vatten har gjort bedömningen att vi inte får ta ut särtaxa i dessa områden. Kan vara enskilda fastigheter som drabbas av särtaxa. Vi följer lagen och gör bedömningen att särtaxa inte är aktuellt.
7. Det är stora kostnader för reningsverk och vattenverks reparationer, hur fördelas de på områdets anläggningsavgifter?
Svar: Vatten och avlopp är taxefinansierade och då innebär det att kostnaderna fördelas på VA-kollektivet.
8. Vem betalar grävningen från förbindelsepunkt till fastighet?
Svar: Allt innanför förbindelsepunkten bekostas av fastighetsägaren.
9. Har ni ansökt om EU-bidrag för detta område och anslutningen?
Svar: Mikael Boman, Flens kommun flikar in; det har varit en del i en ansökan i ett Life-projekt (tillsammans med Nyköpingsårnas vattenvårdsförbund) där det blev avslag.
10. Är det något mer än el till LTA-pumpar som fastighetsägaren finansierar?
Svar: El och nergrävning står fastighetsägaren för resten är driftkostnader för VA-huvudmannen.
11. Hur hög kommer VA-taxan (brukningstaxan) att vara 2020/2021?
Svar: Vi ser en höjning på cirka 37 % närmsta åren. Hur mycket den kommer vara 2020/2021 kan vi idag inte presentera. Gällande anläggningsavgiften har vi inga procentsatser alls som vi kan presentera.
12. Är VA-taxan (brukningstaxan) konstruerad per årstid, storförbrukare etc?
Svar: Taxan är uppbyggd med tre delar, en fast avgift, lägenhetsavgift samt förbrukningsavgift. Läs mer om taxan och de olika delarna i taxan.
<http://www.sörmlandvatten.se/avgifter/va-brukningsavgifter/>

13. Om en fastighet ansluts 2018 och en annan fastighet ansluts 2020 kan det innebära att de fastigheterna betalar olika summa i anläggningsavgift?
Svar: Ja rent praktiskt kan detta uppstå då anläggningsavgiften debiteras efter då gällande VA-taxa när förbindelsepunkten meddelas. Ambitionen är att meddela förbindelsepunkten under samma taxeförutsättningar.
14. Vad är VA-taxan idag, den så kallade brukningstaxan?
Svar: Se denna länk: <http://www.sörmlandvatten.se/avgifter/va-brukningsavgifter/>
Årskostanden för ett så kallat typhus A (förbrukar 150 m² per år) enligt 2015 års VA-taxa är 7043 kr.
Exempel. en liter dricksvatten som levereras till dig och sedan omhändertas kostar idag 5,6 öre/liter, en höjning på 37 % motsvarar 8 öre/liter.
15. Kommer de fastigheter som får en LTA-pump få högre anläggningskostnader än de som har självfall?
Svar: Nej, det är samma anläggningskostnad.
16. Vem står för rörkostander inne på fastigheten?
Svar: Fastighetsägaren.
17. Varför påverkar tomtstorleken anläggningskostanden? Det är inte dagvatten i detta område.
Svar: VA-taxan ska vara rättvis och då är tomtytan en parameter. Ju större tomter så minskar antalet serviceanslutningar. Verksamhetsområdet i Fornbo, Fällökna och Malmsjöberg innefattar inte dagvatten. I tidigare skede har vi flaggat att det kan bli särtaxa, vilket vi inte bedömer att det kommer bli.
18. Jag har en skafftomt hur påverkar det taxan?
Svar: Ytan som används är det som är inskrivet hos Lantmäteriet dock max 2000 m².
19. Om jag inte har råd med anläggningsavgiften måste jag då "slumpa" bort fastigheten?
Svar: Tyvärr kan det bli så att man får sälja fastigheten till rådande marknadspris.
20. Om det behöver sprängas på fastigheten, vem bekostar detta? Kan man anpassa anslutningspunkten till annan del av fastigheten om sprängning då kan undvikas?
Svar: Ja det är möjligt att flytta förbindelsepunkten om sprängning kan undvikas. Om det trots allt måste sprängas så bekostas det av fastighetsägaren.
21. Om man äger två tomter varav en är obebodd, är det då ekonomiskt bättre att slå ihop tomterna med tanke på anläggningsavgifter?
Svar: Ja. Då man gör en anslutning per tomt.
22. Vi som endast är i området på sommaren, kommer vi få en annan taxa?
Svar: Nej, det är samma taxa oavsett om du är i fastigheten jämt eller bara en period av året. Det du kan påverka själv är förbrukningsdelen i VA-taxan.

Praktiskt relaterade frågor

23. Ska befintliga brunnar grävas upp/tas bort?
Svar: Mikael Boman, Flens kommun flikar in; Enskilda brunnar/tankar ska städas och sluttömmas. Därefter kan ibland tanken användas att dra ledning i, det får man ta från fall till fall. Sörmland Vatten svarar att inga anläggningar kommer att lösas in. Frågan kommer även att lyftas i nämnden framöver meddelar Mikael.
24. När det grävs, förbereds det för bredband?
Svar: Tomrör kommer att läggas med i stamnätet, dessa bekostas av kommunen. Tillägg om bredband: Kommunen förbereder för bredband (tomrör). Kommunen har även viss påverkan på stora bolag som Telia och Skanova vilket de kommer att bearbeta.
25. Kan man gräva ner en LTA-pump tidigare (nu)?
Svar: Nej, vi kan inte gräva ner något förrän projektering är igång.
26. Vilka rör och hur djupt ska rören ligga på?
Svar: Det finns en materialpolicy som Sörmland Vatten jobbar efter, den får även våra upphandlade entreprenörer jobba efter. Vattenledningar ska ligga frostfritt i gatumark 1,8 meters djup, i naturmark 1,4 meters djup. På fastighetsmark bestämmer fastighetsägaren själv läggningsdjup.
27. Har det kommunala vattnet högre tryck? Kommer Sörmland Vatten göra besiktningar i fastigheten?
Svar: Det finns byggnormer som reglerar detta, trycket får inte överstiga 10 kg. Sörmland Vatten kommer inte att göra några besiktningar i fastigheter. Och vattentrycket kommer inte överstiga byggnormens krav.
28. Förbindelsepunkt är det alltid tomtgräns?
Svar: Normalt är det 0,5 meter från tomtgräns.
29. Kan man ställa vattentrycket själv?
Svar: Man kan ställa det själv vid vattenmätaren men detta är något Sörmland Vatten inte hanterar. Om fastighetsägaren önskar ordna det själv så får fastighetsägaren själv bekosta anordningar för ändamålet.
30. Detta är sommarstugeområde, många har inte full värme på vintern och har idag sommarhusventil i marken, kan man behålla dessa även efter anslutningen till kommunalt VA?
Svar: Svar ja, men inget vi rekommenderar att behålla.
En vattenmätare ska sitta frostfritt, Sörmland Vatten lägger ut information om utrymmet för vattenmätaren på hemsidan gällande mått etc.
Tips! Det går att sätta en vattenmätare i mätarbrunn inne på fastigheten för att klara vintern om man inte vill värma upp huset.
31. Ledningar som ligger i marken nu vad händer om de grävs av?
Svar: Vi kontaktar de ledningsägare vi känner till för utsättning av befintliga ledningar/kablar innan arbetet påbörjas. Ambitionen är självklart att inte gräva av, men om olyckan är framme och en avgrävning sker så hanterar vi det enligt normala regler. Men vet du med dig att du har en ledning som inte finns på kartor är det bra om det meddelas i ett senare skede.
32. När det blir kommunalt vatten och avlopp får jag då bygga större hus då?
Svar: Peter Israelsson, Flens kommun flikar in; Kommunen ser positivt på fler invånare till kommunen. Finns eventuellt möjlighet att öka byggrätten – normalt är det dock förenat med kostnader för kunden, hur det skulle bli i detta område kan Peter inte svara på idag. Områdets detaljplan behöver eventuellt göras om.

33. LTA-pumpar när det blir aktuellt får man en egen eller delar flera fastigheter på en pump?
Svar: Där det blir aktuellt kommer alla få en varsin.
34. Är några fastigheter undantagna kravet att ansluta sig?
Svar: Se kartan där verksamhetsområdena är inritade, alla fastigheter inom området ska anslutas. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområdet så kan de ställa en fråga till Sörmland Vatten om det är möjligt att ansluta sig.
35. Blir det gatubelysning i området?
Svar: Peter Israelsson meddelar att inget beslut är taget i frågan, men kommunen får titta på frågan men lovar ingenting.
36. Om septiktank finns kan man gå på med kommunalt avlopp på samma rör?
Svar: Vi anpassar så gott det går, tillsammans tittar vi på bästa punkt, villkor är att det ska vara tätt.
37. Kommer Malmköpings reningsverk bli en framtida pumpstation?
Svar: Ja
38. När får vi som fastighetsägare veta var förbindelsepunkten är?
Svar: När projekteringen är klar.
39. Får man ha kvar vatten från Nedingen till bevattning?
Svar: Sörmland Vatten ser inga problem med att behålla det.
40. Hur kommer ledningarna från Katrineholm ligga geografiskt?
Svar: Det kommer förstudien att visa.

Frågor relaterade till information/kommunikation

41. Kommer det finnas ett forum på hemsidan för området?
Svar: Ja, det kommer ett forum på vår hemsida.
[Länk till information på hemsida:](#)
42. Kan vi se någonstans vilka fastigheter som ingår i verksamhetsområdet, med fastighetsbeteckningar?
Svar: Vi lägger upp den informationen på hemsidan i dokumentform.

Miljö och kvalitetsrelaterade frågor

43. Jag upplever att ingen vill ha kommunalt VA i området utan att det endast är krav och direktiv som är orsaken att det blir såhär?
Svar: Vi vet att det finns de som önskar kommunalt VA och de som inte önskar det i områdena. Beslutat är dock taget 2009 om att det ska bli verksamhetsområde. Men EU-direktiv styr också, bl.a. är Nedingens tillstånd inte bra.
44. Hur är egentligen Nedingens tillstånd?
Svar: Mikael Boman berättar att Nedingen har status övergödd, det betyder att det är för mycket näring i sjön ur hållbarhetsperspektivet. Det finns krav att 2021 ska Nedingens status vara förbättrad och åtgärder för att komma till slutmålet 2027 ska vara igång 2020/2021.
45. Var kommer dricksvattnet komma ifrån, vi har hört att Malmköpingsvattnet är bättre än Flensvattnet?
Svar: Dricksvattnet kommer att komma från Katrineholm. Flens dricksvatten kommer att bytas ut från nuvarande vattentäckt till överföringsledning från Katrineholm. Katrineholms kommun har tävlat i Sveriges godaste kranvatten 2015, där Katrineholm vann regionsfinalen och hamnade på delad 4:e plats (av 18 deltagare i finalen).
46. Hur hårt är Katrineholm vatten?
Svar: Medelhårt 6,0 (hårdhet mäts i tyska hårdhetsgrader) se även vår hemsida.

47. Om man har egen dricksvattenbrunn och vill behålla den, går det och hur gör man då?

Svar: Med förutsättning att dricksvattnet har motsvarande kvalitet som det kommunala vattnet är det möjligt att behålla egen brunn, ansökning görs hos kommunens tillsynsmyndighet Gällande dricksvatten kan man som fastighetsägare få dispens att fortsätta använda den egna brunnen. Med förutsättning att man som fastighetsägare kan bevisa att brunnen har motsvarande den kvalitet på dricksvattnet som det kommunala dricksvattnet, ansökan görs hos kommunen. Du kommer dock få krav att betala anslutningsavgiften oavsett hur du väljer att göra.

48. Är frågan om att inte ha kvar Flens reningsverk och istället dra avlopp till Katrineholm ordentligt utrett?

Svar: Ja det är grundligt utrett.

49. Finns det idag fastigheter som släpper ut helt orenat vatten?

Svar: De som har fått anmärkningar vid besiktningen av slamanläggningen kommer att bli kontaktade av miljökontoret på Flens kommun för åtgärdsbehov.

50. Kommer reningsverket i Flen klara kraven på rening av läkemedel efter ombyggnation?

Svar: Idag finns inget krav på läkemedelsrening men om kravet skulle komma är det ekonomiskt och enklare att ställa om ett reningsverk för kraven istället för två.

51. Om ledningen ska dras i sjön, kan det bli problem med tillstånd som försenar projektet?

Svar: Tidsplanen är preliminär, vi från Sörmland Vatten kan inte råda över vad som eventuellt kan hittas i marken. Men innan vi kan gräva så måste det finnas ledningsrätt med samtliga markägare, och anmälan/tillstånd om vattenverksamhet måste göras vid sjöledning.

Övrig kommentar:

Det har historiskt varit svårt att få information så detta informationsmöte är mycket bra. Kontinuerlig uppdatering och ombyggnad av hemsida låter bra.

Från Sörmland Vatten:

Vi upplever en bra kontakt med ordföranden för alla tre områdena och vi tackar på förhand att ni samlar in ev. frågor via ordförande och meddelar dem till oss samlat så kommer vi att besvara frågor. Vi står gärna till förfogande och kommer ut vid ev. årsmöten etc.

Beskrivning av processen för projektering

Förstudie:

- Man tittar på geotekniska markförhållanden.
- Alternativa ledningssträckningar undersöks.
- Grova kostnadskalkyler görs.
- Metodval och materialval studeras.
- Befintliga anläggningar undersöks, exempelvis pumpstationer, reningsverk och ledningar. Vilka tillstånd som krävs undersöks/utreds.

Projektering:

- Utförliga inmätningar av marknivåer.
- Dimensionering och hydrauliska beräkningar av ledningar och anläggningar.
- Uppritning av ledningars läge i höjd och plan.
- Tillståndsansökningar.
- Upprättande av komplett förfrågningsunderlag med mängdförteckning, ritningar, administrativa föreskrifter mm.