

RÅD och ANVISNINGAR

Till Flens, Katrineholms och Vingåkers kommuners ABVA

ABVA – Allmänna Bestämmelser för brukande av kommunens allmänna

Vatten- och Avloppsanläggningar



SÖRMLAND VATTEN

Väl fungerande vatten- och avloppsförsörjning är en av de viktigaste förutsättningarna för ett fungerande samhälle. Vatten och Avloppsverksamheten (senare nämnd som VA-verksamhet) ansvarar för att producera och distribuera dricksvatten med god kvalitet samt leda bort och behandla avloppsvatten och dagvatten utan att olägenheter uppstår. För att detta ska ske på effektivt sätt krävs ett stort mått av samverkan mellan oss som producerar och dig som abonnent. Den här broschyren har tagits fram för att klargöra vad som krävs av den som använder den kommunala VA-anläggningen.

Ordlista finner du sist i broschyren, sid 23-25.

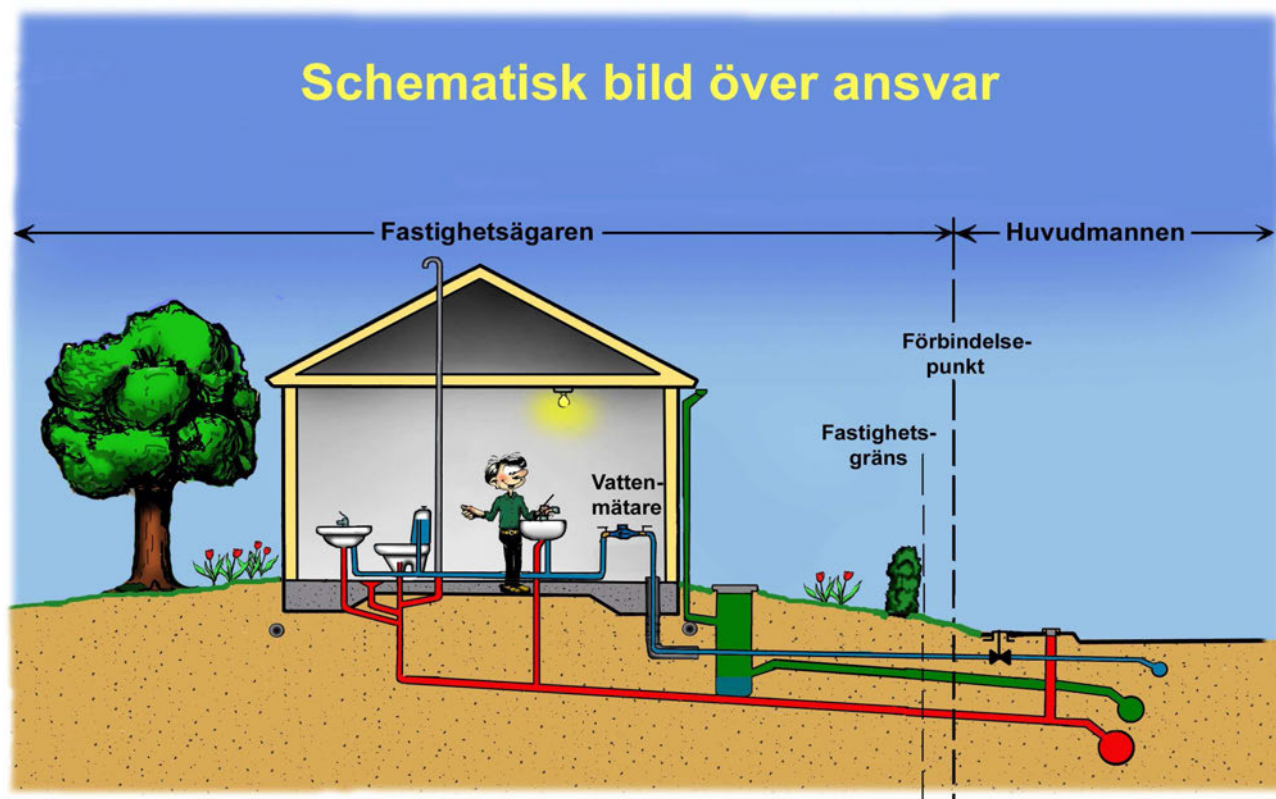
Innehållsförteckning

Innehåll

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN VA-HUVUDMANNEN OCH FASTIGHETSÄGAREN	6
VA-huvudmannens ansvar	7
Fastighetsägarens ansvar	7
Gemensam förbindelsepunkt	8
DRICKSVATTEN	9
Dosering av tvätt- och diskmedel	9
Problem med dricksvatten - enkla åtgärder	10
Gråvitt vatten	10
Gulbrunt vatten	10
Dålig lukt eller smak	10
Många droppar små	10
Vattenmätning	11
Avläsning av vattenmätaren	12
Placering och installation av vattenmätare	12
Återströmningsskydd	13
Vattenläckor i fastigheten	13
Förebyggande av frostskador	14
AVLOPPSVATTEN	14
Spillvatten	14
Sopsortering	15
Biltvätt	16
Matfett och matoljor	16
Medicin	16
Tryckavloppssystem	17

DAGVATTEN.....	17
LOD – Lokalt omhändertagande av dagvatten	18
Spill- och dagvatten från annat än hushåll.....	18
ÖVERSVÄMNING	19
Hur förebygger du översvämningsskador	19
Vad gör du om det blir översvämning?.....	20
ANSLUTNINGSFRÅGOR.....	20
Regler för anslutning	21
Avstängning av vattenleveransen	22
ORDLISTA.....	23
KONTAKTER	26
Driftstörningar utanför fastighet	26
Driftstörningar inom fastighet.....	26

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN VA-HUVUDMANNEN OCH FASTIGHETSÄGAREN



Förbindelsepunkt: Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan fastighetsägarens och VA-huvudmannens ansvarsområden. Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens servisledningar ansluts till det allmänna ledningsnätet.

Servisledning: De ledningar som förbinder huset med kommunens ledningar.

VA-installation: Ledningar och VA-anordningar på fastighetens sida om förbindelsepunkten.

VA-anordning: Till exempel ventiler vid vattenmätare, backventil, dräneringsvattenpump, anordning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) och samlingsbrunnar.

VA-huvudmannens ansvar

Flen Vatten och Avfall AB, Katrineholm Vatten och Avfall AB och Vingåker Vatten och Avfall AB benämns VA-huvudmannen och ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten samt bortledning och rening av avloppsvatten i respektive kommun. Ledningar, vattenverk, reningsverk och pumpstationer som VA-huvudmannen äger, kallas för den allmänna VA-anläggningen.

I den allmänna VA-anläggningen ingår även ledningar fram till förbindelsepunkter som VA-huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

VA-huvudmannen finansierar sina tjänster genom att ta ut avgifter från dig som abonnent. I samband med anslutning till den allmänna VA-anläggningen faktureras en engångsavgift, anläggningsavgift. Brukningsavgift faktureras dels med fast avgift, lägenhetsavgift och med rörlig avgift per m³ förbrukat vatten. Samtliga kostnader inom VA-verksamheten bekostas av avgifter, inte skattemedel. Avgifterna ska täcka kostnader för att ha tillgång till vatten och avlopp varje dag, året runt.

Fastighetsägarens ansvar

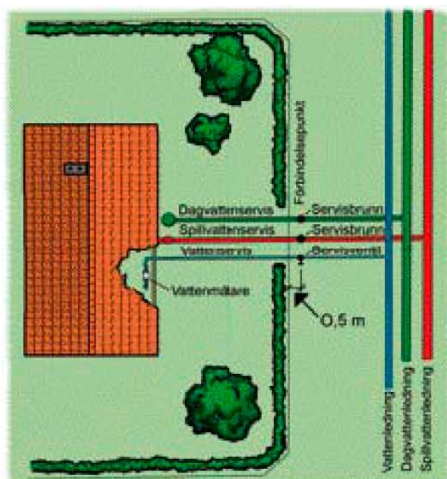
Fastighetsägaren ansvarar för ledningar och övriga VA-installationer innanför förbindelsepunkten.

Ägaren ansvarar för att allt installationsarbete, även sådant som inte kräver bygglov eller bygganmälan, utförs så att det uppfyller kraven enligt Boverkets regler samt följer Miljöbalkens hänsynsregler. Alla installationer ska ses över och skötas regelbundet. Fastighetsägaren ska även se till att ledningarnas läge inom fastigheten finns dokumenterade.

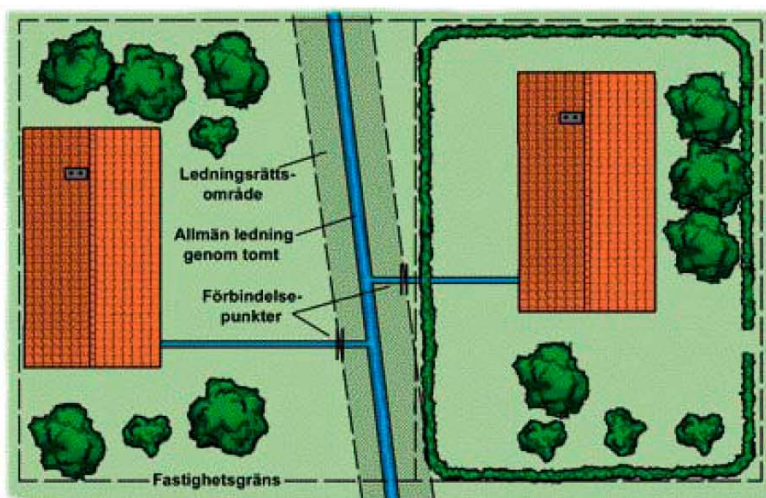
Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan fastighetsägarens och VA-huvudmannens ansvarsområden. Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens servisledningar ansluts till det allmänna ledningsnätet. Fastighetsägaren är ansvarig för att alla avgifter betalas. En hyresgäst kan registreras som fakturamottagare om VA-huvudmannen godkänner detta. Fastighetsägaren är dock alltid ansvarig för att avgifterna betalas enligt förfallodatum samt att ägarbyte ska meddelas och att vattenförbrukningen årligen ska rapporteras till VA-huvudmannen.

Fastighetsägaren ansvarar även för att informera samtliga hyresgäster om gällande regler i ABVA, exempelvis vad man får släppa ut i spillvattnet och dagvattnet.

Förbindelsepunktens läge



Förbindelsepunkten ligger normalt 0,5 meter utanför fastighetsgränsen.



Ledningsrättsområde.

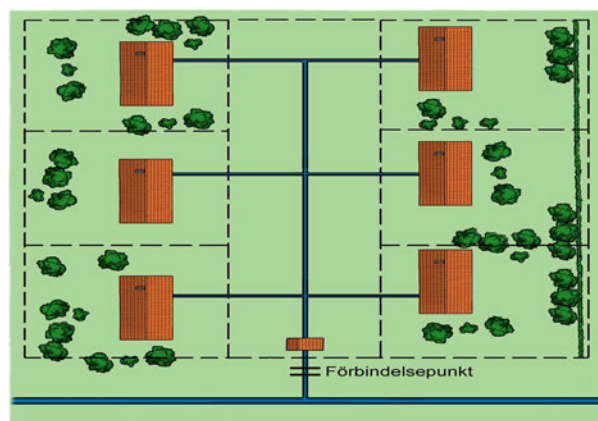
Om fastighetsägaren begär annat läge för förbindelsepunkt än den VA-huvudmannen anvisat och detta kan tillgodoseas, får fastighetsägaren betala eventuella merkostnader. Vid ändring eller borttagning av servisledning betalas kostnaden för detta av fastighetsägaren.

När allmänna ledningar ligger i ledningsrättsområde eller i u-område tillämpas andra regler för förbindelsepunktens läge. Ledningsrätt är en avtalad rättighet att lägga ner och underhålla ledningar på annans mark. Avtalet tecknas mellan ledningsägare och fastighetsägare. U-område är mark med allmänna underjordiska ledningar. Det framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser på vilken mark eller i vilket område ledningarna ligger.

Gemensam förbindelsepunkt

VA-huvudmannen kan godkänna att flera fastighetsägare kopplar in sina VA-installationer till det allmänna ledningsnätet i för fastigheterna gemensam förbindelsepunkt. För att undvika framtida tvister och andra problem måste juridiska villkor först uppfyllas.

Gäller anslutningen flera fastigheter ska fastighetsägarna inrätta gemensamhetsanläggning (samfällighet) för vatten och avlopp enligt anläggningslagen. Samfällighetsföreningen skriver avtal med VA-huvudmannen. Detta gäller oavsett om föreningen ligger inom eller utanför verksamhetsområdet. Inom det område som kommunen beslutar ska vara ett så kallat verksamhetsområde tecknas avtal om förbindelsepunkt och leverans av vatten och/eller avledning av spillvatten. Lantmäteriet ska kontaktas för bildning av en gemensamhetsanläggning. Andra lösningar för gemensamhetsanläggningar ska alltid avtalas med VA-huvudmannen.

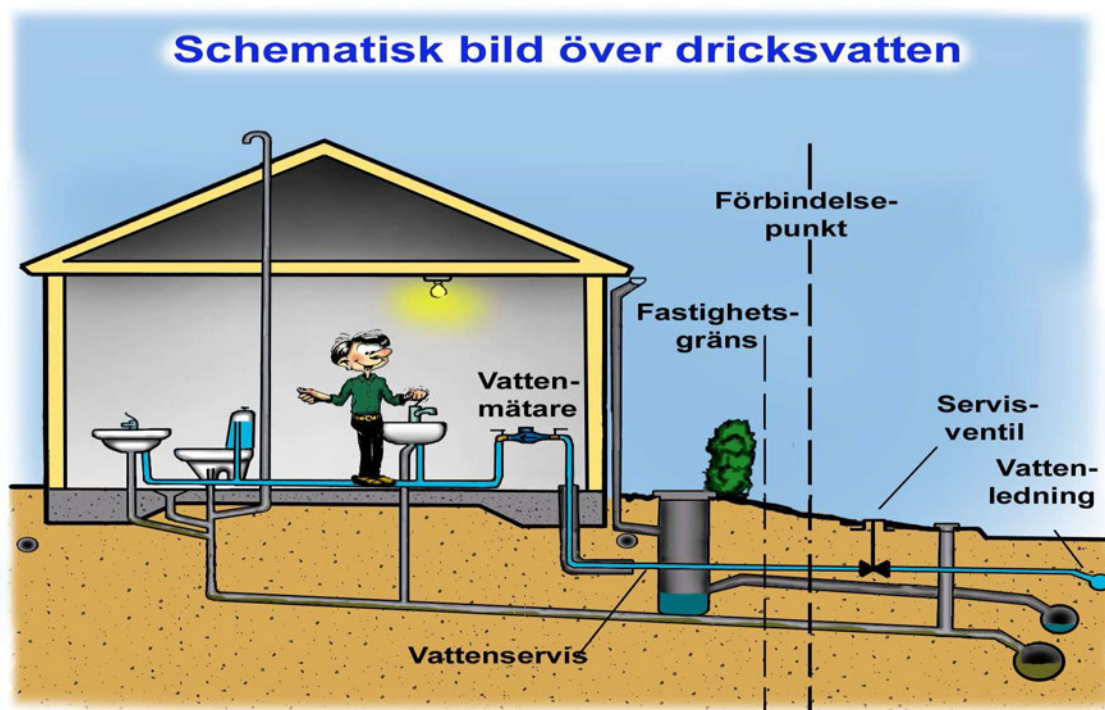


DRICKSVATTEN

Vattenkvalité

Dricksvattnet från vattenverken håller hög och jämn kvalitet och uppfyller de kvalitetskrav som Livsmedelsverket ställer på dricksvatten för hushållsändamål. Vattenprov från vattenverk och ledningsnät sänds flera gånger per månad in för analys till ett ackrediterat (godkänt) laboratorium. Proverna tas enligt ett kontrollprogram godkänt av tillsynsmyndigheten i respektive kommun.

Observera att det är endast kallvatten som räknas som livsmedel, inte varmvatten. Undvik att använda varmvatten direkt från kranen till matlagning. Ta för vana att alltid spola ur vattnet som stått i ledningen över natten eller om du varit bortrest. VA-huvudmannen garanterar inte ett visst tryck men i praktiken är trycket på 2-7 Bar.



Dosering av tvätt- och diskmedel

Doseringsmängden av tvätt- och diskmedel är beroende av vattnets hårdhet och pH-värde. Vattnet som levereras från kommunens vattenverk är mjukt till medelhårt. Vattnets hårdhet mäts i tyska hårdhetsgrader (°dH). Ett mjukt vatten medför att salt för avhärdning inte behövs till diskmaskin eller kaffebryggare. Information om doseringsmängder finns på tvätt- och diskmedelsförpackningarna.

Skala för vattnets hårdhet, anges i tyska grader (dH)

- 0-2 Mycket mjukt
- >2-5 Mjukt
- >5-10 Medelhårt
- >10-20 Hårt
- >20 Mycket hårt

Se www.sormlandvatten.se för ditt vattens hårdhetsgrad.

Problem med dricksvatten - enkla åtgärder

Någon enstaka gång kan problem med missfärgat vatten förekomma på ledningsnätet. Nedan är några tips hur du kan hantera detta.

Gråvitt vatten

Det kan hända att vattnet innehåller små luftbubblor som gör att vattnet ser gråvitt ut.

Åtgärd: Spola, så försvinner luftbubblorna snabbt och vattnet blir klart.

Gulbrunt vatten

En del vattenledningar är av järn, då bildas med tiden rost i ledningarna. I samband med driftstörningar på ledningsnätet eller i fastigheten, exempelvis vattenläckor och uttag av vatten vid släckning av brand, ökar vattenhastigheten i ledningarna och rost kan lossna och missfärga vattnet.

Åtgärd: Spola, tills vattnet är klart.

Dålig lukt eller smak

Dricksvatten ska inte smaka eller lukta någonting.

Åtgärd: Spola, tills lukt eller smak försvunnit.

Ta för vana att alltid spola ur vatten som stått i ledningen över natten eller när du varit bortrest.

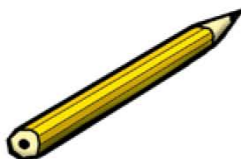
Många droppar små

Tycker du att vattenräkningen är ovanligt hög mot vad din räkning brukar vara?

Det kan bero på läckande kranar eller rinnande toaletter. Stäng av alla kranar först. Titta sen på vattenmätaren. Är allt avstängt ska hjulen stå still. Det som bara är några droppar då och då blir med tiden stora vattenmängder.

Bilden på nästa sida visar hur mycket vatten som går åt vid olika stora läckage.

Läckans storlek om hålets storlek motsvarar diametern på en:

	Liter/min	m ³ /tim	m ³ /dygn	m ³ /år	
 Penna	60	3,6	86	31 500	 Badkarstappning
 Tändsticka	6	0,36	8,6	3 150	 Disksköljning
 Synål	0,6	0,036	0,86	315	 Tunn stråle
 Sytråd			0,08	31	 Tätdropning

Vattenmätning

För fastigheter som använder kommunalt dricksvatten skall vattenmätare monteras på fastighetens inkommande ledning. Vattenmätaren ägs av VA-huvudmannen som byter vattenmätarna enligt föreskrivna intervaller. För en villa byts vattenmätaren minst vart tionde år.

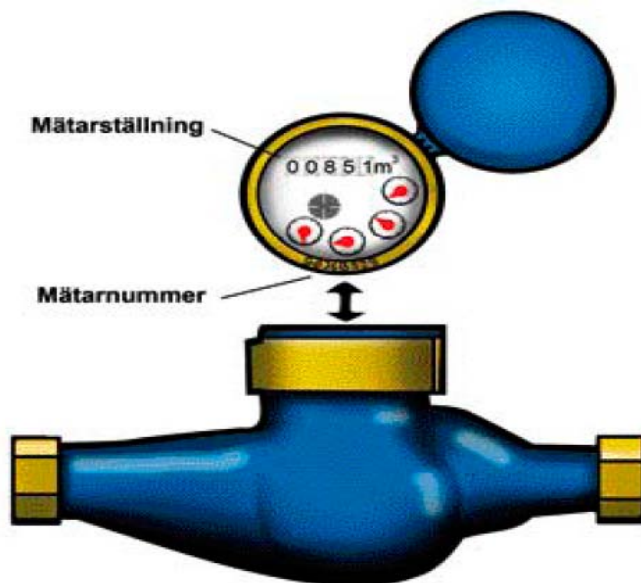
För att VA-huvudmannens personal ska komma åt vattenmätaren måste fastighetsägaren lämna fritt tillträde till mätarplatsen. Mätarplatsen och dess armatur, till exempel ventiler, ska skötas och underhållas av fastighetsägaren. Det innebär exempelvis att skydda mätaren mot frost. Kontakta alltid Sörmland Vatten som ansvarar för driften av vatten och avlopp, vid fel på mätaren.

Det är endast Sörmland Vattens personal som får byta eller montera/demontera vattenmätaren och manövrera servisventilen i gatan.

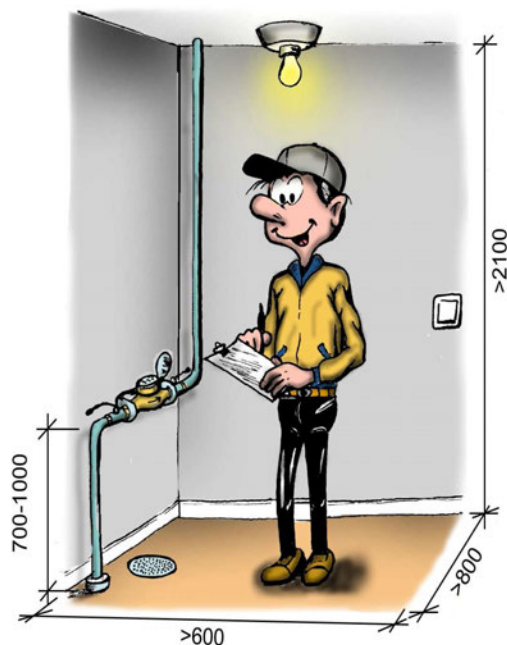
Avläsning av vattenmätaren

För att fakturera abonnenterna efter så korrekt förbrukning som möjligt skall måtaravläsning ske minst en gång per år. Självavläsningskort med svarsavi skickas ut en gång per år. Korten skickas till fastighetsägaren, eftersom det är ägarens ansvar att måtarställningen lämnas till Sörmland Vatten.

Mätarställningen går att meddela via svarsavi, telefon, webbsida eller e-post. Ha som vana att stämna av vattenmätarens ställning med uppskattad förbrukning, när du får din räkning. Ändras förbrukningen exempelvis då antalet personer i hushållet förändras bör detta meddelas till Sörmland Vatten för justering av årsförbrukningen. Ökad förbrukning kan tyda på vattenläckage, till exempel en rinnande toalett.



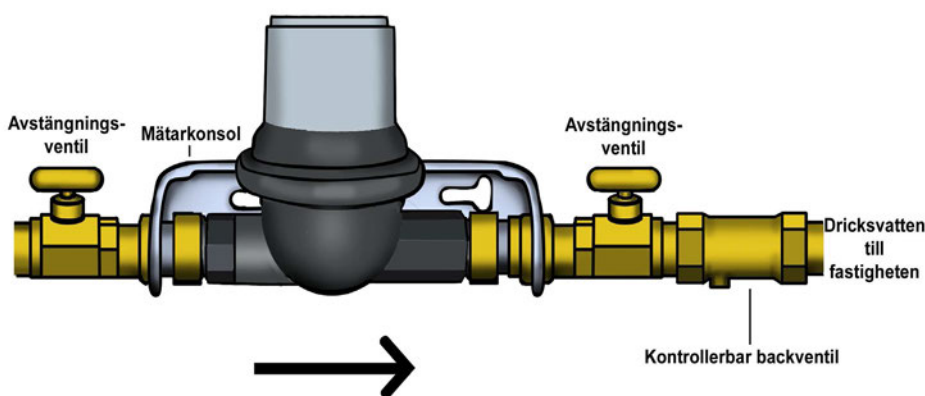
Placering och installation av vattenmätare



Rekommenderat utrymme vid vattenmätarplats. Måtten anges i millimeter.

Vattenförbrukningen fastställs genom mätning om inte VA-huvudmannen bestämmer annat. Innan du använder vatten måste du ha en mätare inkopplad.

Mätarens plats ska godkännas av VA-huvudmannen. Vattenmätaren ska placeras så att den är lätt åtkomlig för avläsning, byte och reparation. Mätaren ska vara skyddad mot frost och olämplig uppvärmning. Den får heller inte placeras så att den tynger ned och därigenom skadar ledningen.



Vattenmätare med konsol och avstängningsventiler

Återströmningsskydd

Alla fastighetsägare är skyldiga att ha återströmningsskydd (kontrollerbar backventil, enligt bild ovan) på inkommande vattenledning. Syftet med återströmningsskydd är att förhindra att dricksvattnet kan förorenas genom återströmning av förorenat vatten. För fastigheter med swimmingpool samt företag med någon form av miljöpåverkande verksamhet krävs annan klass på återströmningsskyddet, se standarden SS-EN 1717. Är du osäker på om återströmningsskydd är installerat kontakta en VVS-montör.

Vattenläckor i fastigheten

En läcka kan uppstå på servisledningen för vatten utan förvarning. Om vattnet rinner ut i marken, är läckan ofta svår att upptäcka. Är läckan belägen före vattenmätaren registreras heller inte någon ökning i förbrukningen. Gör det därför till en vana att inte bara titta på mätaren utan också **lyssna** på den! Susar det vid mätaren, trots att kranarna i huset är stängda, kan det tyda på en läcka. Läckan ska repareras snarast, annars riskerar du att drabbas av en vattenskada, samt att VA-huvudmannen stänger av vattnet och fakturerar extra avgifter för åtgärden.



Fastighetsägaren har ansvaret att åtgärda fel på fastighetens VA-installation fram till förbindelsepunkten. Är det oklart om felet på servisledningen finns på fastighetens del eller på den allmänna delen av servisledningen, undersöker VA-huvudmannen var felet finns. Visar det sig att felet finns på den allmänna delen, står VA-huvudmannen för undersökningskostnaderna samt reparationer. Fastighetsägaren skall betala skälig del av VA-huvudmannens utredningskostnader om det skulle visa sig att felet är beläget på fastighetens del av servisledningen.

VA-huvudmannen har enligt 41 § Vattentjänstlagen, rätt att undersöka VA-installation och dess brukande inom en fastighet.

Förebyggande av frostsador

Vid stark och långvarig kyla finns risk att vattnet fryser i ledningar och vattenmätare. Det är särskilt stor risk i ouppvärmda utrymmen. Du bör därför se till att vattentemperaturen i vattenledningen inte tillåts sjunka under nollstrecket.

Vid akut frysrisk kan frysning förhindras genom att låta en tappkran tillfälligt stå något öppen så att det blir ett svagt, jämnt flöde i ledningen. Kranen måste hållas under uppsikt så att det inte blir översvämning. Om mätaren fryser sönder får fastighetsägaren bekosta ny mätare samt monteringskostnad.

AVLOPPSVATTEN

Avloppsvatten är en samlad benämning på spillvatten, kylvatten, dagvatten och dräneringsvatten. Från början renades avloppsvattnet för att minska smittspridning av sjukdomar. Efterhand togs avloppsvattnets miljöpåverkan på allvar och många reningsverk byggdes. Reningen är till för att ta bort skräp, organiskt material, farliga bakterier samt näringsämnen såsom fosfor och kväve.

Spillvattenledningen tar emot spillvatten från till exempel bostäder, skolor och sjukhus. Dagvattenledningen tar emot regnvatten och smältvatten från exempelvis tak, gårdar och gator samt dräneringsvatten från husgrunder.

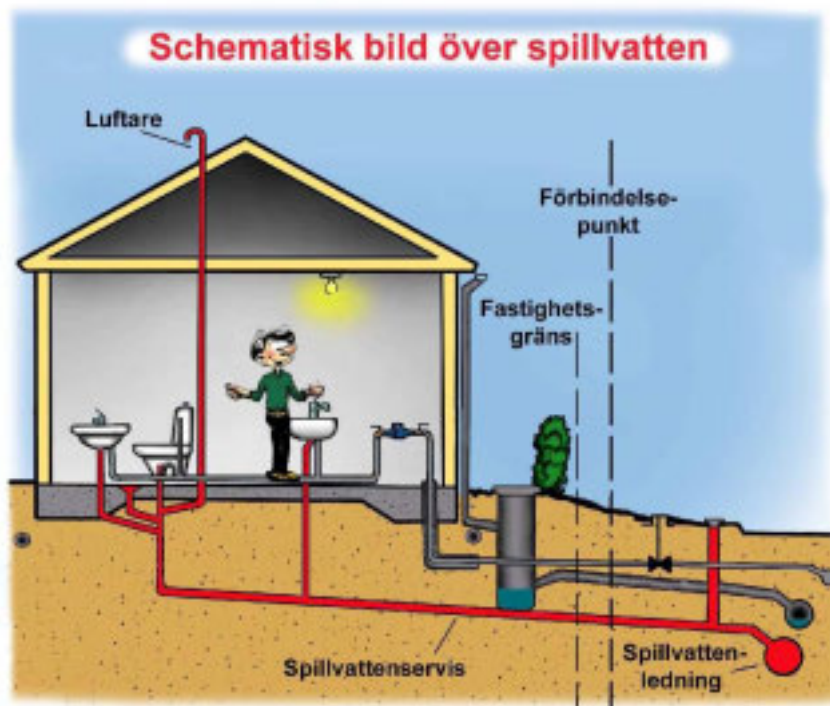
I äldre områden kan det förekomma att spill-, dag- och dräneringsvatten avleds i samma ledning. Det kallas då kombinerat system. I samband med att befintligt ledningsnät förnyas, byggs separata ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten ut, även i äldre områden.

Spillvatten

Spillvatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande kallas hushållsspillvatten. Ditt spillvatten går till reningsverket där vattnet grovrensas från fasta partiklar. Därefter renas vattnet från näringsämnen som fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen innan det släpps ut till naturen i sjöar och vattendrag. De fasta partiklarna går till förbränning. Eftersom reningsverk är byggda för att enbart ta emot och rena spillvatten från hushåll får endast vatten från toaletter, bad, tvätt, disk och matlagning släppas ut i spillvattennätet. Om andra ämnen eller fasta föremål spolas ned äventyras ledningsnätets och reningsverkets funktion.

Avloppsvatten består av:

- Förorenat vatten från hushåll, industrier, serviceanläggningar och dylikt
- Ytligt avrinnande regn- och smältvatten
- Vatten som avleds genom dränering



Sopsortering

Spola inte ned fasta föremål i avloppet. Ha en avfallsbehållare i badrummet och använd den istället. Det är viktigt att alla hjälper till att sortera för att undvika sämre rening, extra arbete eller sådant som kan skada naturen.

Avfallsbehållare

- tops
- underkläder
- nylonstrumpor
- plastpåsar
- kattsand
- stekfett (till grön påse)
- råa/kokta ägg (till grön påse)
- syreförbrukande ämnen



Apoteket eller motsvarande butiker

Överblivna läkemedel lämnas till apoteket eller motsvarande butiker.

Miljöstation/återvinningscentral

Exempel på farligt avfall:

- Olja, bensin och diesel
- Lösningsmedel t ex lacknafta, aceton
- Färg- och lackrester, även rester av konstnärsfärger och vattenbaserade färger
- Lim
- Starkt, surt eller alkaliskt avfall som syror eller lut
- Bekämpningsmedel
- Tungmetaller som kvicksilver, kadmium och bly
- Avfall som innehåller andra slags tungmetaller i höga koncentrationer
- Fotokemikalier

Biltvätt

Tvätta inte bilen på gatan eller på ytor där vattnet rinner orenat via dagvattenbrunnar till vattendrag. Vänd er istället till en biltvättanläggning. Tänk på att bilens tvättvatten blir människans badvatten.



Matfett och matoljor

Spola aldrig ned oljor eller smält matfett. Torka först bort överblivet stekfett ur stekpannan med hushållspapper och lägg i gröna påsen eller bland hushållssoporna. Diska sedan stekpannan. När du gör detta motverkar du att fettet stelnar och bildar en propp i din avloppsledning!

Hushållskemikalier

Dosera lagom med hushållskemikalier såsom tvätt- och diskmedel. Mer tvättmedel gör inte kläderna renare, utan ger tvärtom sämre tvätteffekt. Dessutom sköljs inte det extra medlet ur kläderna vilket ger ökad risk för hudbesvär och allergier. Använd miljömärkta hushållskemikalier.



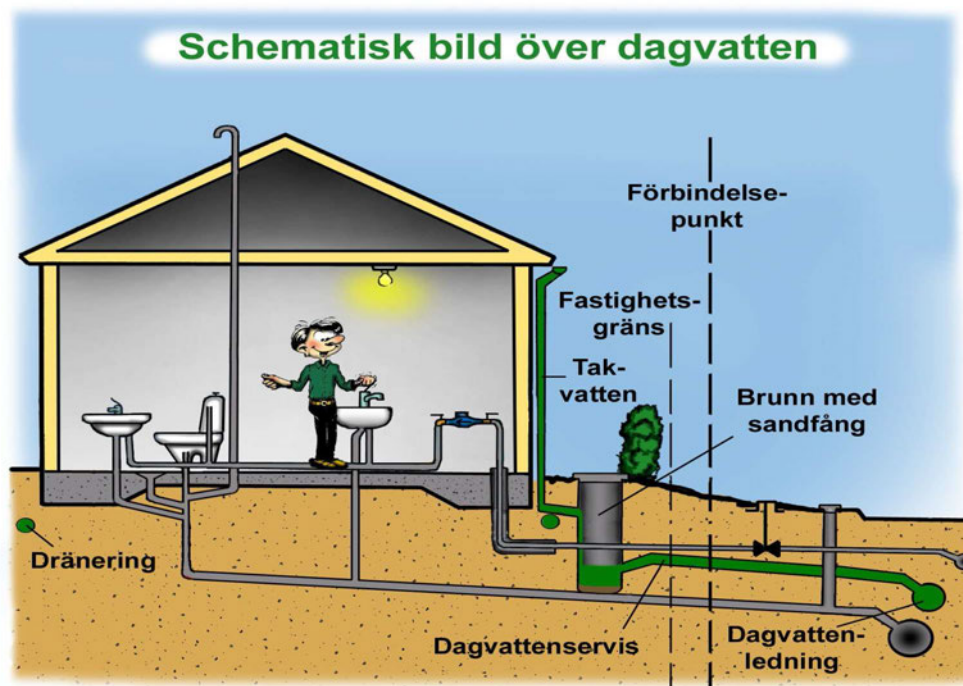
Medicin

Spola aldrig ner överblivna mediciner i avloppet. Reningsverken renar inte bort dem utan de går vidare ut i våra sjöar och vattendrag och påverkar då djurlivet.

Tryckavloppssystem

En allmän avloppsanläggning installeras normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar med självfall till det allmänna ledningsnätet och använda anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar. Höjdförhållanden kan emellertid göra det omöjligt att avleda spillvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att avloppspump installeras för att fastighetens spillvatteninstallation ska kunna användas på avsett vis.

Ett LTA-system (**L**ätt **T**ryck**A**vlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.



Enligt Vattentjänstlagen bekostar VA-huvudmannen pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av VA-huvudmannen. Fastighetsägaren bekostar nödvändiga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med den övriga installationen.

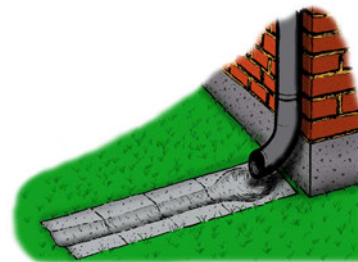
Fastighetsägaren ombesörjer elförsörjning för drift av pumpenheten, eventuell uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten samt har det kontinuerliga tillsynsansvaret.

DAGVATTEN

Dagvatten avleds normalt från byggnaden via samlingsbrunn med sandfång och vattenlås till den allmänna anläggningen och därifrån vidare till närmaste sjö eller vattendrag utan rening. Fastighetsägaren är ansvarig för att anläggningen är rätt dimensionerad. Rensar man hänggrännorna minskas risken för stopp. Sandfång ska slamsugas regelbundet så att funktionen upprätthålls.

LOD – Lokalt omhändertagande av dagvatten

LOD innebär att dagvatten infiltreras på tomten för att minska påverkan på reningsverk och vattendrag, dessutom minskar risken för grundvattensänkning. Den enklaste LOD-anläggningen är ett stuprör med utkastare till en gräsmatta som lutar från huset. En annan lösning är att avleda vattnet till en grus- eller sandbädd på tomten, så kallad stenkista. Ta kontakt med Sörmland Vatten för ytterligare information.



Spill- och dagvatten från annat än hushåll

Kommunala avloppsreningsverk är byggda för att ta emot och rena spillvatten från hushåll. Reningsverken är enligt Vattentjänstlagen inte skyldiga att ta emot spill- och dagvatten som kan skada reningsprocessen. Miljöfarliga ämnen ska inte tillföras avloppssystem eftersom de påverkar reningsprocessen, slammet och recipienten. Avloppsvatten som inte är behandlingsbart i reningsverken ska renas i egen anläggning innan avledning sker till den allmänna anläggningen. Andra alternativ är sluten process eller omhändertagande som farligt avfall.

För industrier, verkstäder och restauranger med flera finns särskilda regler om vad som får släppas till kommunalt spill- och dagvatten. Kontakta Sörmland Vatten vid tveksamhet.

Den som vill avleda spillvatten är skyldig att informera om sin verksamhet så att VA-huvudmannen kan bedöma om utsläppen är acceptabla för ledningsnät och avloppsreningsverk. VA-huvudmannen kan begära att abonnenten utför egenkontroll av sin verksamhet i form av provtagning och journalföring. VA-huvudmannen har även rätt att låta undersöka VA-installationen och utföra den provtagning som anses nödvändig. Provtagning och analys bekostas av abonnenten.

Bensin-, olje- och fettavskiljare ska ses till regelbundet av fastighetsägaren så att de alltid fyller avsedd funktion.

Borrning för installation av bergvärmepumpar har på senare tid blivit vanligt. Borrvalet som bildas vid borrningen innehåller borrhax/slam från det urborrade berget. Borrhaxet/slammet blir snabbt en deg och kan bilda hårda bestående avlagringar om det avleds i ledningarna. Detta kan orsaka stopp och nedsatt avledningsförmåga. Borrhax/slam från bergvärmeborrning får därför inte tillföras brunnar, ledningssystem eller diken.

Kontakta omedelbart Sörmland Vatten om det inträffar en olyckshändelse som medför utsläpp av syror, lösningsmedel, metaller, oljor eller större mängder av andra miljöfarliga ämnen till spill- eller dagvattennätet. Det är viktigt att åtgärder snabbt kan vidtas för att förhindra eller motverka störningar i reningsverken liksom i arbetsmiljön och naturen.

ÖVERSVÄMNING

Kommunens huvudledningar är dimensionerade för bästa funktion vid normal drift enligt gällande föreskrifter (ABVA). Trots detta kan problem med uppdämning i ledningar och översvämning i till exempel källare ske i samband med extrema regn och hastig snösmältning.

Försäkringar täcker sällan alla de skador som kan drabba fastigheten när det blir uppdämning i ledningsnätet. VA-huvudmannen är ansvarig endast om VA-huvudmannen begått något fel eller inte fullgjort sina skyldigheter.

Vid separerat ledningssystem orsakas en översvämning vanligen av stopp i fastighetens spillvattenservis eller av stopp i kommunens spillvattenledning. En annan orsak kan vara att dagvattenledningar felaktigt är kopplade till spillvattenledningar inom fastigheten.

Felkopplingar kan medföra att spillvattenledningen blir överbelastad eftersom den är dimensionerad att ta hand om enbart spillvatten. När ledningen överbelastas finns det risk för att regnvattenblandat spillvatten tränger upp exempelvis genom golvbrunnarna i källaren och orsakar stora skador. Felkopplingen inom fastigheten innebär att fastighetsägaren är medskyldig till eventuella översvämningsskador. Kontakta gärna Sörmland Vatten vid frågor.

Tänk på att källartrappor skall ha en kant som hindrar dagvatten från att rinna ner från kringliggande mark. Det bör även finnas tak över källartrappan. Begränsa också mängden vatten som rinner i garagedfarten genom att ha så liten hårdgjord yta som möjligt ansluten hit.

Hur förebygger du översvämningsskador?

För att förhindra översvämning orsakade av ytvatten bör marken närmast huset luta utåt, från huset. Det bör finnas tak över källartrappor och dräneringen ska fungera tillfredsställande. I källare och lågt liggande lokaler kan golvbrunnar innebära risker. Vatten kan också tränga upp ur toalettstolen och andra avloppsanordningar när de är anslutna till en spillvattenledning där felaktiga inkopplingar av dagvatten skett. Se därför till att värdefulla och känsliga ägodelar inte förvaras i källare som har golvbrunn. Undvik att placera saker direkt på golvet.



Det är viktigt att fastighetsägaren har kännedom om hur fastighetens egen VA-anläggning fungerar. Samlings- och inspektionsbrunnar på tomten ska vara synliga eller märkta så att de lätt går att hitta vid servicebehov. Vid eventuell omläggning av dränering runt huset bör samråd med Sörmland Vatten ske före anslutning till fastighetens ledningsnät.

För att minska risken för översvämningar kan automatiska eller manuella backventiler installeras. Automatiska ventiler bör för säkerhets skull också kunna stängas manuellt. Tänk på att sätta upp anslag om var ventiler finns och hur de används!

Vad gör du om det blir översvämning?

Som fastighetsägare bör du vidta en del åtgärder för att minska skadeverkningarna om vatten börjar tränga upp ur golvbrunnarna vid exempelvis häftiga regn eller hastig snösmältning:

1. Täck golvbrunnar med något tätande och ställ på ett tungt föremål. Stäng eventuella ventiler på avloppsledningen.
2. Bryt elströmmen om det finns risk för kortslutning.
3. Flytta undan föremål som kan skadas av vattnet.
4. Kontakta Sörmland Vatten.
5. Kontakta ditt försäkringsbolag.
6. Dokumentera eventuella skador genom att t ex fotografera.
7. Tänk på hygien efter kontakt med inströmmande vatten, tvätta händerna.

ANSLUTNINGSFRÅGOR

Nyanläggning eller omläggning av VA-installation inom fastighet kan kräva bygglov eller bygganmälan. Installationer ska utföras enligt bestämmelser i Boverkets Byggregler, BBR. Råd och upplysningar lämnas av Stadsarkitektkontoret som även tillhandahåller blankett för bygglov och bygganmälan.

Ansökan om anslutning till vatten och avlopp görs på särskild blankett som skickas till Sörmland Vatten. Kontakta Sörmland Vatten för information och blankett för servisanmälan. Blanketter finns även på www.sormlandvatten.se

En förutsättning för att få ansluta sig är att fastigheten ingår i verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen fastställs av kommunfullmäktige.

Dricksvattenledning

Dricksvattenledning för en villa har normalt dimension 32 mm och ska anläggas frostfritt, normalt på cirka 1,5 meters djup från marknivån.

Spillvattenledning

Normalt används ledningsdimensionen 110 mm för en villa och 160 mm för en större fastighet. Spillvatteninstallation med självfall får inte anslutas under den angivna dämningnivån för spillvatten. Ungefärlig nivå anges på nybyggnadskartan och exakt nivå och läge på förbindelsepunktskartan. Vid anslutning under denna nivå måste spillvatteninstallationen anslutas via särskild pump.

Dagvattenledning

Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom den egna fastigheten. Dagvattenservis ska anslutas till anvisad punkt eller område via makadamlager. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas enligt kommunens dagvattenpolicy. LOD beskrivs i detaljplanen för ditt område.

Dräneringsledning

Dränering ska anslutas enligt LOD.

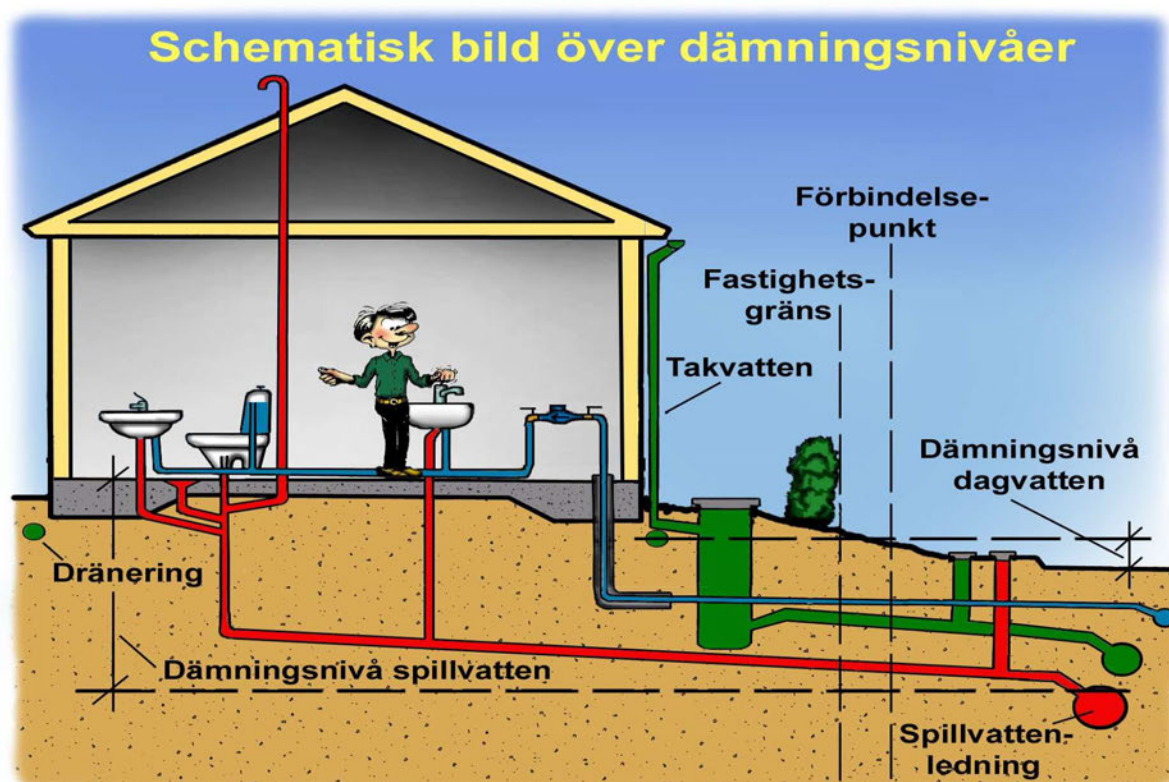
Regler för anslutning

Vid ny- och ombyggnad ska fastigheten om möjligt läggas på sådan nivå att det blir betryggande självfall mot ledningar i gata. Varje aktuell nyttighet (spillvatten, dagvatten och dricksvatten) ska ha egen servis.

I radhus, kedjehus eller motsvarande typ av byggnation skall respektive lägenhet/bostad förse med egen avstängningsventil som kan stängas utanför varje lägenhet/bostad.

Inkoppling av servisledningar till bostäder

Endast Sörmland Vattens personal får göra avsättningar för servisledningar, samt öppna och stänga servisledningar.



Dämningarnivån

Dämning innebär att en ledning går full och att vattnet kan stiga i anslutande ledningar. Dämningarnivå är den nivå spillvatten eller dagvatten högst kan vara under extrema förutsättningar utan att riskera översvämningar.

Spillvattenledning

Om VA-verksamheten inte anger annat ligger dämningarnivån 0,75 meter över spillvattenledningens inre hjässa (innertak) där servisledningen möter huvudledningen.

Dagvattenledning

För dagvattenledning ska dämningarnivån maximalt vara 0,1 meter över gatunivån.

Checklista vid nyanslutning

1. Anslutningsanmälan/Servisanmälan lämnas in till Sörmland Vatten. Servisanmälan behandlas. Besked om anläggningsavgift lämnas till sökande.
2. Förbindelsepunkt upprättas och meddelas.
3. Anläggningsavgiften faktureras.
4. Inkoppling till förbindelsepunkt utförs av byggherren.
Besiktning av inkopplingen utförs och godkänns av Sörmland Vattens personal. Om besiktning inte sker står fastighetsägaren för uppschaktning i området runt förbindelsepunkten samt åtgärdande av eventuella fel i framtiden.
5. Återströmningsskydd installeras.
6. När vattenmätarplatsen med mätarkonsol är färdigställd kontaktas Sörmland Vatten för besiktning och uppsättning av vattenmätare i samband med inflyttning.
Vatten från det allmänna vattenledningsnätet får ej användas innan mätare installerats.
7. Fastighetsägaren ansvarar för att VA-ledningar inom tomten dokumenteras.

Du som kopplar in kommunalt vatten får inte ha egen vattentäkt ihopkopplad med kommunalt vatten. Det räcker alltså inte med avstängningsventiler, utan det ska vara helt åtskilda installationer.

Avstängning av vattenleveransen

Avstängning av vatten kan ske vid utebliven betalning eller om fastighetsägaren inte följer ABVA och åtgärdar brister efter uppmaning. Till exempel om vatten från egen brunn är ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen. Finns inte kommunalt vatten kopplat till fastigheten kan avloppet plomberas vid utebliven betalning eller vid väsentlig försummelse. Avgift för såväl avstängning som återinkoppling kommer att faktureras enligt gällande taxa.

ORDLISTA

ABVA Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. En lokal föreskrift som reglerar ansvar för anslutning till och användning av den allmänna VA-anläggningen.

Allmän VA-anläggning En VA-anläggning där kommunen tillhandahåller vattentjänster enligt vattentjänstlagen. VA-anläggningen består till exempel av vattenverk, reningsverk och ledningar före fastighetens förbindelsepunkt.

Anläggningsavgift Engångsavgift för inkoppling till kommunalt dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten. Avgiften baseras på byggnader, fastighetens storlek och nytta.

Avloppsvatten Samlingsnamn för spillvatten, kylvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Boverket Nationell myndighet för samhällsplanering, stadsutveckling, byggande och boende.

Brukningsavgift Årlig avgift som baseras på fast avgift och rörlig avgift. Den rörliga avgiften baseras på vattenförbrukningen.

Dagvatten Vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken.

Dricksvatten Kallvatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.

Dräneringsvatten Vatten som avleds i mark via rörledning, dike eller dräneringsskikt.

Dämningsnivå Den nivå spillvatten eller dagvatten högst kan vara under extrema förutsättningar utan att riskera översvämning. Nivån styr höjdsättning av källargolv eller sockelhöjd.

Enskild VA-anläggning En privat anläggning för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten. Till exempel borrhälsbrunn, trekammarbrunn.

Förbindelsepunkt Den punkt där inkoppling av en fastighets VA-installation till den allmänna VA-anläggningen sker.

Gemensamhetsanläggning för VA Anläggning som är gemensam för två eller fler fastigheter. En gemensamhetsanläggning bildas genom en lantmäteriförrättning.

Hushållsspillvatten Se *spillvatten*.

Huvudman Den som äger och driver allmän VA-anläggning. I vårt fall Flen Vatten och Avfall AB, Katrineholm Vatten och Avfall AB samt Vingåker Vatten och Avfall AB.

Kylvatten Vatten som använts vid kylning till exempel i en industriprocess.

Ledningsrätt Avtalad rättighet att lägga ner och underhålla allmän VA-ledning på annans mark. Ledningsrätt upprättas oftast mellan kommun och privatperson genom lantmäteriförrättning.

LOD Lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket innebär att dagvattnet tas om hand så nära källan som möjligt.

LTA-pumpenhet Lätt trycksatt avloppssystem, som möjliggör anslutning till trycksatt ledning.

Lägenhetsavgift Årlig fast avgift per lägenhet, bostad eller lägenhetsekvivalent.

Lägenhetsekvivalent En lägenhetsekvivalent motsvarar 150 m² bruttoarea (BTA). Ekvivalenter används vid beräkning av anläggnings- och brukningsavgift.

Mark- och Miljödomstolen Rättslig instans som prövar VA-ärenden.

Recipient Vattendrag som används som mottagare av renat eller orenat spillvatten eller dagvatten, till exempel bäck, sjö eller hav.

Samfällighet Sammanslutning av fastigheter som har gemensam rätt till mark och som har gemensamt ansvar för utförande och drift av gemensamhetsanläggning.

Sandfång Anordning i brunn som hindrar slam att rinna vidare ut i ledningssystemet.

Servisledning Ledning som ansluter fastighetens VA-installation till huvudmannens ledning.

Servisventil Huvudmannens ventil för att stänga eller öppna flödet av dricksvatten i servisledning, till fastighet.

Servitut En avtalad rättighet som är knuten till fastigheten. Ägare har till exempel rätt att lägga ned och underhålla VA-ledningar som går genom en annan fastighet. Servitutsavtal upprättas skriftligen mellan berörda parter, oftast privatpersoner. Avtalet bör registreras i fastighetsregistret.

Spillvatten Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållsspillvatten.

Spygatt Brunn för avledning av dagvatten.

Tryckavlopp System där spillvatten inte kan avledas med självfall utan pumpas vidare.

U-område Område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. U-område regleras i detaljplan.

VA Vanlig förkortning för vatten och avlopp.

VA-anordning Till exempel brunn, anordning för LOD, dräneringspump, backventil, ventiler runt vattenmätare m.m.

VA-installation Ledningar och VA-anordningar på fastighetens sida om förbindelsepunkten.

VA-kollektiv Alla abonnenter som ingår i VA-verksamhetsområdet eller har anslutits genom avtal.

VA-verksamheten Drift och underhåll av den allmänna anläggningen.

Vattentjänster Tillhandahållande av dricksvatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning samt bortledande av spillvatten och dagvatten.

Vattentjänstlagen Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Verksamhetsområde Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Återströmningsskydd Ett skydd för att förhindra vatten att rinna tillbaka till det allmänna VA-nätet. Kallas även backventil vid vattenledning (den enklaste varianten), se SS-EN 1717.

KONTAKTER

Driftstörningar utanför fastighet

Vid stopp i avloppsledningar utanför fastighetsgräns eller problem med dricksvattnet, gör du felanmälan till Sörmland Vatten: Under kontorstid till Kundservice på tfn 0150-800 100, övrig tid tfn 0150-800 150

Driftstörningar inom fastighet

Om fel uppstår innanför fastighetsgräns, se "Gula sidorna" i telefonkatalogen under "Rörarbeten". Läns pumpning görs av vissa firmor, se "Gula sidorna" under "Oljesanering" eller "Slamsugning".

Viktiga telefonnummer

Sörmland Vatten	0150-800 100
Flens kommun	0157-430 000
Katrineholms kommun	0150-570 00
Vingåkers kommun	0151-191 00

Länkar

Avloppsguiden	www.avloppsguiden.se
Boverket	www.boverket.se
HAVS- och vattenmyndigheten	www.havochvatten.se
Håll Sverige rent	www.hsr.se
Kemikalieinspektionen	www.kemi.se
Livsmedelsverket	www.slv.se
Naturvårdsverket	www.naturvardsverket.se
Nyköpingåarnas vattenvårdsförbund	www.vattenorganisationer.se/nvvf/
Svenskt Vatten	www.svensktvatten.se
Sörmland Vatten	www.sormlandvatten.se
Vattenmyndigheterna	www.vattenmyndigheterna.se

Framtagen i samarbete med:

