

Förebygg översvämning i din fastighet

Här finns kortfattad information om de vanligaste orsakerna till översvämningar och några goda råd kring förebyggande åtgärder. Det går inte att skydda sin fastighet helt mot översvämningar, men det går att tänka på hur du minskar risken för skador på fastigheten om olyckan väl är framme.

Snö och regn kan orsaka ett oväntat överskott på vatten i ledningsnätet, som kan orsaka översvämning. Som fastighetsägare bör du göra en bedömning av riskerna för skador på din fastighet.

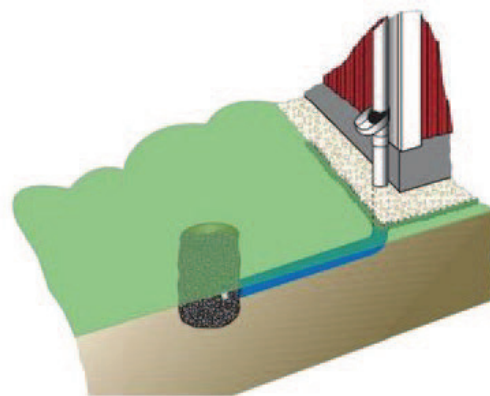


Våra spill- och dagvattenledningar är anpassade för normala förhållanden och det är nästintill omöjligt att anpassa ledningarna till extrema väder. Därför kan häftigt regn eller snabb snösmältning orsaka översvämning i din fastighet.

Åtgärder att tänka på

Se till att koppla bort stuprör och dränering från det allmänna spillvattennätet. Dagvatten får inte längre belasta spillvattenledningsnätet. Vi ser helst att dagvattnet omhändertas på din egna fastighet eller kopplas till dagvattennätet om förbindelsepunkt för dagvatten finns.

- Samla vattnet i en regnvattentunna så du kan använda det till att vattna med, eller led det till en rabatt, gräsyta eller stenkista.
- Rötter i ledningen är ofta orsak till källaröversvämning. Det är främst rötter från lövträd som letar sig in i skarvar på ledningen. Tänk därför på att inte låta träd och storväxta buskar växa nära servisledningen.
- Främmande föremål kan orsaka stopp i ledningen, vilket orsakar översvämning även vid torrt väder.
- Spola därför bara ner det som passerat kroppen och toalettpapper i toaletten. Allt annat ska sorteras till återvinning eller slängas i soppåsen.



Om du har en pumpstation

När det regnar mycket så kan det läcka in vatten i pumpstationen ovanifrån, detta kan slå ut pumpstationen.

Det här kan du göra själv i förebyggande syfte

- se till att marken vid pumpstationen lutar bortåt, så vattnet leds iväg.
- var extra uppmärksam på att vatten inte tränger in genom locket.
- kontrollera att larmet inomhus fungerar.

God råd om du drabbas av översvämning

- Bryt strömmen då vattnet kan bli strömförande. Utsätt varken dig själv eller andra för fara. Tänk på att liv går före materiella skador.
- Kontakta räddningstjänsten om du behöver läns-pumpning. Var dock beredd på att de kanske behöver prioritera andra samhällsinsatser vid översvämning.
- Anmäl översvämningsskadorna till ditt försäkringsbolag och VA-bolag.
- Fotografera skadorna. Rädda egendom om du kan göra detta utan att riskera din egen säkerhet.
- Släng inte förstörd egendom innan försäkringsbolaget har fått möjlighet att besöka dig och kunnat konstatera vad som har förstörts.



Vem har ansvar för vad vid översvämning och skyfall?

Vid stora regn och skyfall som leder till översvämningar och skador utreds alltid ansvarsfrågan i varje ärende som anmäls till oss. Men generellt kan ansvaret delas upp så här:

Fastighetsägarens ansvar vid skyfall

Fastighetsägaren har ansvar över ledningar och egna vatten- och avloppsinstallationer inom fastigheten och på den egna tomten. Ansvaret gäller från förbindelsepunkten i gatan som brukar ligga ungefär en halv meter utanför tomtgränsen. Fastighetsägaren har ansvar för att vidta förebyggande åtgärder och skydda sin fastighet.

Som fastighetsägare ansvarar du för hur dag- och dräneringsvatten hanteras på din tomt. Vilken lösning som passar bäst för dig beror helt på vilka förhållanden som råder på just din tomt och fastighet. Därför är det viktigt att du ser över hur detta bäst görs för din fastighet. Dagvattnet ska helst omhändertas på den egna fastigheten eller kopplas till allmänna dagvattennätet om förbindelsepunkt för dagvatten finns.

Sörmland Vattens ansvar vid skyfall

Sörmland Vatten ansvarar för det allmänna ledningsnätet, det vill säga ledningarna utanför fastigheten. Dessa ska vara dimensionerade så att de klarar av att ta emot normala regn. Det finns nationella kriterier för hur ledningar och rör ska vara dimensionerade och dessa ska Sörmland Vatten följa.



Kommunens ansvar vid skyfall

Kommunen har ansvar för stadsplanering och för att ta hänsyn till översvämningssrisker i den. Den allmänna marken där kommunen ansvarar utgör bara en liten del av ytan, resterande är mark som är bebyggd med hus, butiker och annat.