



SÖRMLAND VATTEN

Dag- och dräneringsvatten

Riktlinjer och regler hur du ansluter på rätt.

Dagvatten

Dagvatten leds vanligen bort från fastigheten via dagvattenledningar till närmaste vattendrag eller sjö. Fastighetsägaren har ansvar för vatten- och avloppsledningar fram till förbindelsepunkten och därefter har VA-huvudmannen ansvaret. Fastighetsägare och VA-huvudmannen har gemensamt ansvar att förhindra översvämningar. Kan du ta hand om en del av dagvattnet inne på din fastighet så hjälper du till att minska belastningen på ledningsnätet för dagvatten.

Det är inte tillåtet att avleda dagvattnet till det allmänna spillvattennätet enligt Information till Fastighetsägare om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA). Fastigheter som belastar spillvattenservisen med dagvatten och som har eller får en ny förbindelsepunkt för dagvatten har ett år på sig att koppla om dagvattnet.

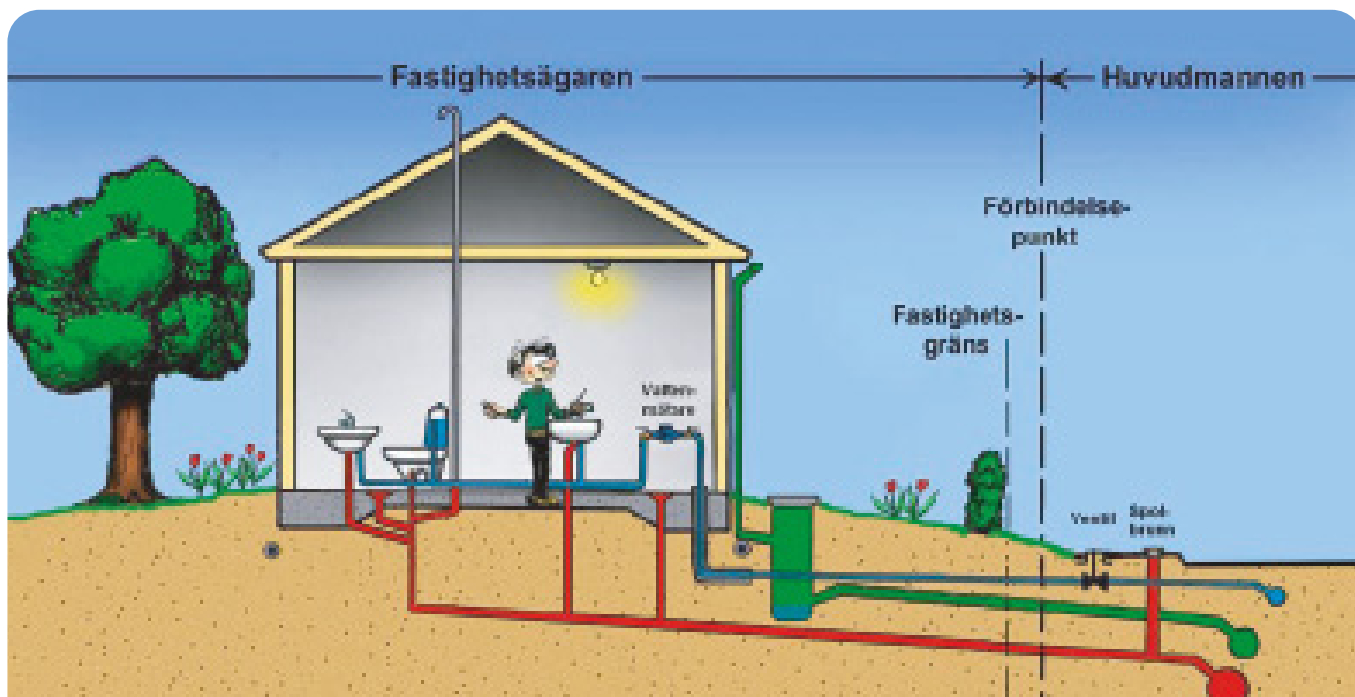
Möjligheterna att ta hand om sitt dagvatten på fastigheten beror främst på vilka naturliga förutsättningar som finns, det vill säga, hur mycket vatten marken kan ta emot. Markens genomsläpplighet och grundvattennivå är viktiga faktorer att ta hänsyn till. I detaljplanen för området kan det finnas villkor för hanteringen av dagvattnet inom fastigheten.



Var rädd om ditt hus!

Om du ansluter ditt dag- och dräneringsvatten rätt, minskar du risken för översvämning i källaren och andra skador på fastigheten.

De här riktlinjerna ger dig information om hur du på bästa sätt tar hand om ditt dag- och dräneringsvatten.

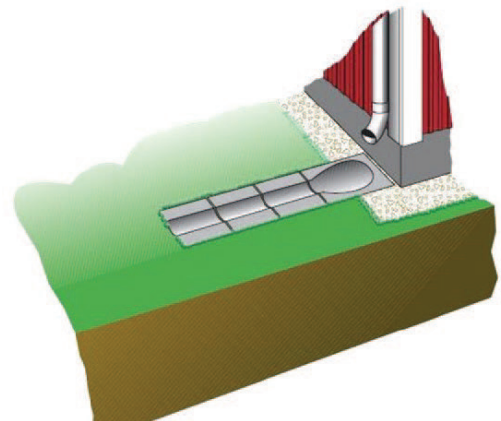


Bilden visar ansvarsfördelningen mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren. Vattenmätaren är det enda som VA-huvudmannen äger innanför förbindelsepunkten. Alla ledningar, serviser och brunnar innanför förbindelsepunkten ägs av fastighetsägaren.

Så här kan du ta hand om ditt dagvatten från stuprör

Rännalsplattor

Ett enkelt sätt att ta hand om dagvattnet från taket är att använda rännalsplattor av betong. De finns som raka plattor, hörnplattor kopplattor. De sistnämnda är delvis skålformade och placeras närmast stupröret. För att kunna ta hand om takvattnet på tomtytan bör denna vara minst 1–2 gånger större än takytan.



Rännalsplattor.

Här följer lite konkreta tips att tänka på om du vill använda rännalsplattor

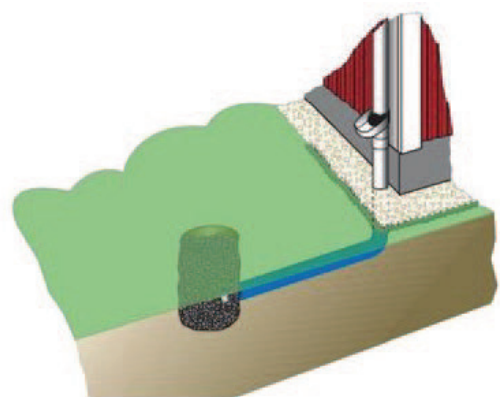
- 1 Det är inte tillåtet att leda vattnet till grannens tomt eller ut på gatan.
- 2 Markytan måste luta ut från husgrunden. Om marken inte sluttar tillräckligt måste marken inne vid stupröret höjas så att rännalsplattorna får en lutning på minst 5 cm per meter. Rännalsplattorna bör sträcka sig minst 2 meter ut från husgrunden. Självklart kan rännan även göras av annat material.
- 3 Jämna av utgrävningen för rännalsplattorna med några centimeter grus. Där betongplattorna slutar grävs ett hål för grus, 3-5 dm djupt med måtten 0,5 m gånger 0,5 m. Därefter kan eventuellt de bortgrävda grästuvorna återplaceras.
- 4 Det är viktigt att den första plattan vid utkastaren placeras så att vattnet **inte** kan rinna bakåt mot husgrunden.
- 5 Stupröret kapas i markytan så att avståndet mellan stuprörets utkastare och den första rännalsplattan inte blir större än 5 cm, detta för att minska risken att vattnet stänker upp på vägen.

Magasin – stenkista, dagvattenkassetter

Ett annat alternativ är att anlägga ett magasin bestående av dagvattenkassetter, sten, makadam eller annat material som ger en stor porvolym. Dagvattnet passerar ner genom stupröret via ett galler (lövrems) och vidare i en ledning till magasinet. Magasinet har en begränsad livslängd eftersom den gradvis sätts igen av små partiklar.

För en normal villa brukar ett magasin fyllt med makadam behöva vara 1-2 kubikmeter stort. Väljer man dagvattenkassetter kan en mindre volym räcka.

Magasinet behöver oftast ha ett bräddavlopp som ansluts till dagvattenledningen. Det gäller t.ex. när grundvattennivån är hög och marken består av lera.

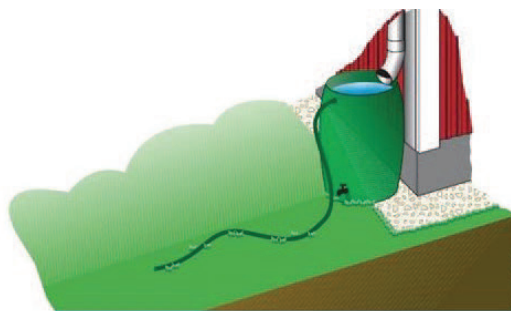


Magasin.

Regnvattenbehållare

Ett tredje alternativ är att låta stuprören mynna i en eller flera behållare istället för att gå ned i dagvattenledningarna. Vattnet kan sedan användas till att vattna planteringar eller andra grönytor på tomten.

En behållare som samlar upp regnvatten fylls relativt snabbt varför det är viktigt att se till att vattnet kan ledas bort från husgrunden när behållaren är helt fylld.

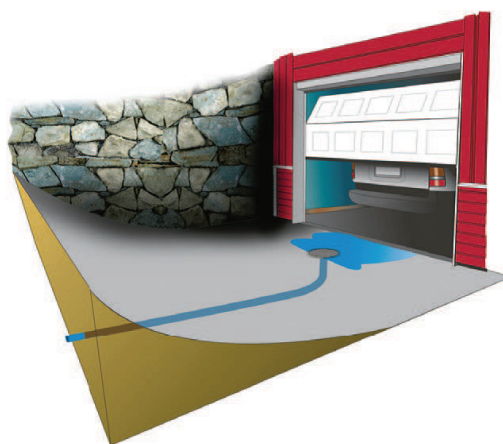


Regnvattenbehållare.

Så här tar du hand om ditt dagvatten från spygatter

Källargarage och källartrappor är känsliga platser där dagvatten kan ställa till problem översvämning. Här finns ofta en brunn, så kallad spygatt, som ska leda undan vatten som rinner av från markytan.

Om spygatten är placerad under nivå för förbindelsepunkten för dagvatten måste en pump installeras för att pumpa upp vattnet till dag vattenservisen. Om förbindelsepunkt för dagvatten saknas gäller det att minska mängden vatten som leds till spygatten, annars finns risk för översvämning.



Spygatter.

Mängden vatten som leder ner i spygatten kan minskas genom att:

- 1 Bygga ett tak över källartrappan.
- 2 Ha singel/grus på garageuppfarten istället för asfalt. Då kan en del vatten istället infiltrera i gruset.
- 3 Anlägga en liten vall/kant uppe vid garagedfartens topp som hindrar vatten att rinna ner

Dräneringsvatten

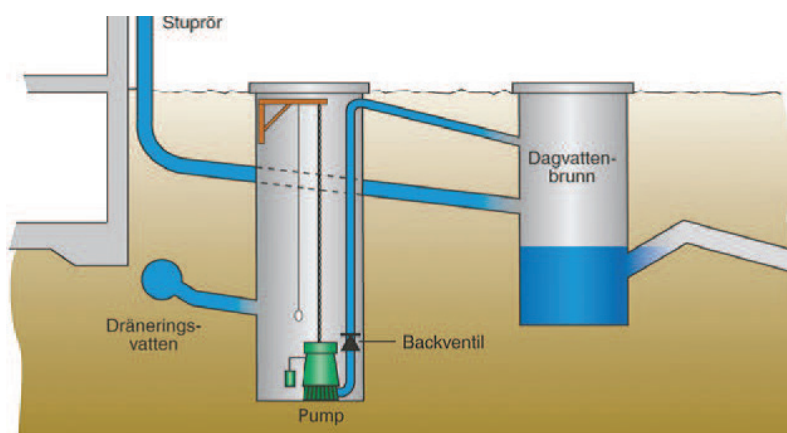
När du planerar att dränera om husgrunden eller lägga om ledningar på tomtmarken ska du se över hur ledningarna är anslutna till de allmänna avloppsledningarna. Det är inte tillåtet att avleda dräneringsvattnet till det allmänna spillvattenledningsnätet om det finns förbindelsepunkt för dagvatten. Detta står i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. Fastigheter som belastar spillvattenservisen med dräneringsvatten och som har eller får en ny förbindelsepunkt för dagvatten har ett år på sig att koppla om dräneringen.

Så här tar du hand om ditt dräneringsvatten

Dräneringsvatten ska avledas till dagvattenledningen i gatan. Om husets dräneringsledning är direkt ansluten till dagvattenledningen i gatan, kan vatten vid kraftiga regn dämma upp i fastighetens dräneringssystem och orsaka skador. För att förhindra detta bör du installera en pump som pumpar dräneringsvattnet till en dagvattenbrunn. Därifrån kan det sedan rinna med självfall till den allmänna dagvattenledningen. För att undvika skador på egendom eller ledningsnätet behöver brunnar, spygatter och andra installationer rensas och ses över minst en gång per år. Detta är fastighetsägarens ansvar för alla installationer innanför förbindelsepunkten. Kraftiga regn riskerar annars att orsaka översvämningar.

Detta innebär att du kan ha två olika brunnar i trädgården. Den ena brunnen är en dagvattenbrunn dit dagvattnet ska ledas. Den andra brunnen är en dräneringsbrunn dit dräneringsvatten från husets grund ska ledas. Pumpning anses vara det säkraste sättet att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringssystemet.

För att ytterligare skydda dig mot översvämning kan du med fördel installera en backventil efter pumpen.



När dagvattenledning saknas

Om du ska dränera om husgrunden eller lägga om ledningar på tomten, bör du kontakta Sörmland Vatten för information om när dagvattenledning kommer att byggas. På så sätt kan du undvika att behöva göra stora förändringar på tomten när dagvattenledning byggs i gatan.

När det är problem med för mycket vatten i ledningarna

Om det är problem med för mycket vatten i ledningsnätet kan kontroller av anslutningar göras i problemområdena. Krav på rätt anslutning gäller förstås alla fastighetsägare inom verksamhetsområdet. Från det att Sörmland Vatten ställer riktade krav på separering av dag- och dräneringsvattnet i problemområdet ska fastighetsägaren utföra åtgärder inom ett år.

Ordlista

Abonnemang/abonnent

Ett standardavtal, där en tjänst levereras för viss tid eller tills vidare. Avtalet, som regelmässigt är upprättat av leverantören, är ofta standardiserat och kunden har ingen eller ringa möjlighet att påverka innehållet. Kunden kallas ofta för abonnent.

Allmän VA-anläggning

En VA-anläggning där kommunen tillhandahåller vattentjänster enligt vattentjänstlagen. VA-anläggningen består till exempel av vattenverk, reningsverk och ledningar före fastighetens förbindelsepunkt.

Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisad som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Anläggningsavgift

Engångsavgift för inkoppling till allmänt dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten. Avgiften baseras på byggnader, fastighetens storlek och nytta. När en fastighet ligger inom ett verksamhetsområde måste fastighetsägaren betala en avgift. Den här avgiften kallas för anläggningsavgift och den måste fastighetsägaren betala oavsett om vattentjänsten används eller inte.

Annan fastighet

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostad och som inte jämföras med bostadsfastighet enligt VA-taxan.

Avloppsvatten

Samlingsnamn för spillvatten, kylvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Avstängningsavgift

Avgift som faktureras vid vattenavstängning när fastighetsägare inte har betalt fakturan.

Bostadsfastighet

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras även fastighet som avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempelvis kontor, butiker, utbildning, sjukvård, småindustri m.m.

Brukningsavgift

Den periodiska avgiften som innefattar två fasta avgifter samt en rörlig avgift.

Bruttoareaenhet (BTA)

Bruttoareaenhet, används för beräkning av anläggningsavgift (gäller lokal för annat än privat boende).

Byggvatten

Tillfälligt vatten under byggnadstiden för en fastighet.

Dagvatten

I taxan delas dagvatten upp i dagvatten fastighet och dagvatten gata. Dagvatten är vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning. Det vatten som samlas när det regnar leds bort i ett separat ledningssystem. Det är för att inte belasta avlopps-reningsverken och riskera översvämningar. Vattnet kan ledas bort på två sätt i öppna (diken) eller i slutna (ledningar) system.

Dricksvatten

Kallvatten för hushållsändamål.

Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta är en ränta som betalas som ersättning för att en betalning har gjorts efter fakturans förfallodag.

En- och tvåfamiljshus

Bostadsenhet för permanentboende, som taxeras som småhus, det vill säga villor, radhus och kedjehus.

Etableringsavgift

Är en avgift för att starta upp ett arbete.

Fast avgift

En av de två fasta avgifterna i brukningstaxan. En fast avgift per tjänst som ska täcka kostnader för bland annat planering, kundregister och debitering.

Fastighetsägare/fastighetsinnehavare

Med fastighetsägare/fastighetsinnehavare avses i vattentjänstlagen (2006:412), och i ABVA ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs fastighetsägare, arrendator och tomträttshavare.

Flerbostadshus

Bostadsenhet med minst tre lägenheter.

Fritidshus

Bostadsenhet som inte är inrättat för helårsboende. Byggnad som taxerats som småhus och som är ansedd att användas som tillfällig bostad under semester och fritid (och inte nyttjas som permanentboende).

Förbrukningsavgift

En del av brukningsavgiften i VA-taxan. En rörlig förbrukningsavgift per levererad m³ vatten som täcker rörliga kostnader, produktions- och distributionskostnader, reningskostnader för vatten och spillvatten och kapital- och underhållskostnader.

Förbindelsepunkt

Den juridiska punkten där inkoppling av en fastighets VA-installation till den allmänna VAA-nläggningen sker.

Förbindelsepunktsavgift

Den del av anläggningsavgiften som gäller upprättandet av förbindelsepunkt för fastigheten.

Hushåll

Enhet för boende, i en- och tvåfamiljshus, i flerfamiljshus eller i fritidshus.

Huvudman

Den som äger och driver allmän VA-anläggning. I vårt fall Flen Vatten och Avfall AB, Katrineholm Vatten och Avfall AB samt Vingåker Vatten och Avfall AB.

Information till Fastighetsägare om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

En lokal föreskrift som reglerar ansvar för anslutning till och användning av den allmänna VA-anläggningen.

Kund

Avser fastighetsägare som har ett abonnemang eller köper en tjänst. Kunder finns registrerade i ett kundregister. Benämningen abonnenter finns förekommande och är då synonymt med kunder.

Kylvatten

Vatten som använts vid kylning till exempel i en industriprocess.

Lägenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförad fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

Lägenhetsavgift

En av de två fasta avgifterna i brukningstaxan. Avgift för ett hushåll och baseras på hur många bostadsenheter det finns på fastigheten

Mark- och miljödomstolen

Instans som prövar VA-ärenden.

Matavfallskvarn

Kvarn för sönderdelning av matavfall så att det malda avfallet kan följa med avloppsvattnet ut på ledningsnätet eller samlas upp i tank.

Nyttjanderättshavare

Med nyttjanderättshavare avses den som, utan att omfattas av fastighetsägare-begreppet, har rätt att bruka eller nyttja fastighet. Det kan till exempel vara en hyresgäst.

Nyttoparameter

En avgiftsparameter där kunden betalar för nyttan av VA-tjänsten

- ett exempel är att förbindelsepunkten är en nyttoavgift, kunden betalar för nyttan av att få tillgång till det allmänna nätet och anläggningarna.

- ett exempel är tomtyteavgiften för en bostadsfastighet är att ju större tomtyta man har eller ju fler lägenheter som finns i fastigheten, ju större nytta har man av att vara ansluten till den allmänna anläggningen.

Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, men bygglov ännu inte meddelats.

Permanentboende

Bostad där en eller flera personer är folkbokförda.

Servis/servisledning

Avgift kan faktureras för framdragnings av servisledning. Den ledning som går mellan huvudledningen i gatan och in till fastigheten. Förbindelsepunkten är gränsen mellan den allmänna delen och fastighetens VA-installation.

Servisavgift

Del av anläggningsavgiften. Den del av anläggningsavgiften som gäller framdragnings av servisledningar till förbindelsepunkten för fastigheten.

Småhus

En småhusenhet är en byggnad med en eller två bostäder. En småhusenhet kan även vara obebyggd tomtmark avsedd att bebyggas med småhus.

Spillvatten

Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållsspillvatten.

Sprinkler

En anordning som mer eller mindre automatiskt sprutar vatten för att släcka en uppkommen brand i en fastighet.

Särtaxa

Enligt vattentjänstlagen är kommunen skyldig att ta ut den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmänt VA. Det ska dock vara särskilda skäl för att kostnaderna är högre än normalt.

Taxeföreskrifter med prisbilaga

Dokumentet för VA-taxa.

Tomtyteavgift

Den del av anläggningsavgiften som baseras på tomtytan för fastigheten. Tomtyteavgiften beräknas utifrån fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan godkänd karta. Tomtyteavgiften ska bidra till att täcka kostnaden för det lokala ledningsnätet.

VA

Vanlig förkortning för vatten och avlopp.

VA-taxa

Populärnamn för Taxeföreskrifter med prisbilaga. Avgift som finansierar den allmänna VA-verksamheten, det vill säga kostnaderna för att producera och distribuera dricksvatten samt transportera och rena avloppsvatten och täcka investeringar i den allmänna VA-anläggningen. VA-taxan beslutas av kommunfullmäktige. VA-taxan utgörs av anläggningsavgift och brukningsavgift.

Vattenavstängning

En efterföljd då kunden inte betalar. Vid rörbrott eller underhåll av ledningsnätet kan vattenleveransen stängas av. Vattnet kan även stängas av om en kund inte betalar sin skuld (uppfyllt avgiftsskyldigheten) trots påminnelser.

Vattenmätare

En mätare som installeras av huvudmannen för att mäta vattenförbrukningen.

Vattentjänster

Tillhandahållande av dricksvatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning samt bortledande av spillvatten och dagvatten.

Det finns tre olika vattentjänster:

1. Leverera dricksvatten (rent vatten som vi kan dricka direkt ut kranen).
2. Avleda och rena spillvatten (förorenat vatten från hushåll, företag).
3. Avleda dagvatten (tillfälligt rinnande vatten till exempel regnvatten).

Vattentjänstlagen

Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). Vattentjänstlagens regler syftar till att säkerställa att vatten- och avloppsförsörjning ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Verksamhetsområde

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.



Sörmland Vatten och Avfall AB

Vingåkersvägen 18, 641 36 Katrineholm

Telefon: 0150 800 100

kundservice@sormlandvatten.se

www.sormlandvatten.se